

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 05.12.2023, klo 13:00 - 15:47

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 331 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 332 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 333 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

§ 334 **Ajankohtaiskatsaus**

§ 335 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Peltolammi, Lakalaiva, hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista, asemakaava nro 8628**

§ 336 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaakinmaa, Satamakatu 19-21, asemakaava nro 8872**

§ 337 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, asemakaava nro 8861**

§ 338 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, asemakaava nro 8830**

§ 339 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirvestie 21a, tontin jakaminen, asemakaavamuutos, asemakaava nro 8918**

§ 340 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, asemakaava nro 8968**

§ 341 **Poikkeamishakemus XX (Liisankallio), Salhojankatu 56 (Kalevankenttä), urheilukentän huoltorakennuksen rakentaminen**

§ 342 **Poikkeamishakemus tilalle Kultaranta 837-501-3-152, Kirjoniementie 79, lomarakennuksen rakentaminen**

§ 343 **Poikkeamishakemus tilalle Orihkorpi 837-501-5-21, Hirviniementie 72, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

§ 344 **Versonpuiston ja Tesomanpuiston yleissuunnitelmat**

§ 345 **Kadunpitopäätös vuonna 2023 valmistuneista kaduista**

§ 346 **Valtuustoaloite sähköpotkulautojen väärinkäytön estämiseksi - Kalle Kiili**

§ 347 **Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi - Jaakko Mustakallio ym.**

Valtuustoaloite kesätyöpaikkojen tarjoamiseksi nuorille vieraslajien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 348 torjuntaan - Oras Tynkkynen ja Sofia Julin ym.

§ 349 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lisäpykälät

§ 350 LISÄPYKÄLÄ: Viinikankadun, Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymäalueen katusuunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Hollo Hely, varajäsen
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Saari Jari
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 15:19
Kuisma Tiia, kaavoitusarkkitehti, poistui 14:40
Moisala Altti, kaavoitusarkkitehti, poistui 14:39
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 13:30
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, saapui 15:17
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö

Poissa

Sirén Jouni

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiina Mikkonen
puheenjohtaja S:t 331-338

Hanna-Maria Grann

Jenny Vaara

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.12.2023 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 331

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian: § 350 Viinikankadun, Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymäalueen katusuunnitelmat.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 332

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna-Maria Grann ja Jenny Vaara (varalle Reeta Ahonen).

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen:

Tarkastettu yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi poikkeuksellisesti seuraavan viikon tiistaina 12.12.2023 kaupungin verkkosivulle.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 11.12.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 333

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- liikenneinsinööri Katja Seimelä
- kaavoitusarkkitehti Tiia Kuisma
- kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 334

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Katja Seimelä, Tiia Kuisma, Altti Moisala, Jouni Sivenius ja Ari Vandell olivat paikalla asiantuntijoina.

Katja Seimelä, Tiia Kuisma ja Altti Moisala poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Juhannuskylän asemakaavan nro 8839 valmisteluaineisto- asian käsittelyn jälkeen puheenjohtajana toiminut Tiina Mikkonen keskeytti ajankohtaisten asioiden käsittelyn.

Puheenjohtaja Pekka Salmi avasi uudelleen ajankohtaiskatsauksen §:n 343 asian käsittelyn jälkeen, jossa käsiteltiin Viinikankadun, Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymäalueen katusuunnitelmat-asiaa.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Vuoden 2024 alussa julkaistavaan katutilaohjeeseen liittyvät katujen tyyppiirustukset, Katja Seimelä
- Asemakaava nro 8872, Svenska Samskolanin laajennus, Tiia Kuisma
- Juhannuskylän asemakaavan nro 8839 valmisteluaineisto, Altti Moisala
- Viinikankadun, Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymäalueen katusuunnitelmat, Jouni Sivenius ja Ari Vandell

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 335

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Peltolammi, Lakalaiva, hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista, asemakaava nro 8628

TRE:1841/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8628 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 20.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 20.11.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8628. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8628>

Diaarinumero: TRE:1841/10.02.01/2017

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta etelään Peltolammin ja Lakalaivan kaupunginosissa. Siihen sisältyy Valiolta vapautunut tontti osoitteessa Automiehenkatu 2 sekä lähiympäristön liikenne-, katu-, viher- ja suojaviheralueita. Kaava-alueen länsipuolella on Peltolammin asuinalue, joka on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Pohjois- ja itäpuolella on Lakalaivan yritystontteja ja eteläpuolella Palokallion pientaloasutusta. Pohjois-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eteläsuuntainen Lempääläntie lävistää kaava-alueen. Kaava-alueen koko on 19 ha.

Kaupunkirakenne, liikkuminen ja viherverkko uudistuvat vaiheittain

Peltolammin itäreunan ja Lakalaivan kaupunkirakenne ja liikenneverkko uudistuvat vaiheittain. Kokonaisrakenne perustuu alueellisen pääväylän Lempääläntien uuteen linjaukseen. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään asemakaavan muutos Automiehenkadun eteläpuolelle. Toisessa vaiheessa kaavoitus etenee Automiehenkadun pohjoispuolelle ja pääväylä jatkuu Asentajankadulle saakka.

Automiehenkadun eteläpuolelle kaavoitettava alue muodostaa tulevaisuudessa keskeisen osan eteläisiä kaupunginosia palvelevasta aluekeskuksesta. Peltolammin kohdalla Lempääläntien liikenne ohjataan Herrainsuon pohjoisreunan kautta Autovarikonkadulle. Vapautuvalle tienpohjalle ja entiselle Valion tontille rakentuu palvelu- ja asuinkortteleita. Kaupunkirakenne on kestävää liikkumista edistävä sisältäen tilavaraukset busseille ja mahdolliselle raitiotielle tulevaisuudessa. Kaava-alueella ja lähiympäristössä kehitetään kävelyn ja pyöräilyn reittejä.

Kaava-alueen pohjoisosaan hyvien liikenneyhteyksien äärelle sijoittuu kaksi palvelukorttelia ja niiden eteläpuolelle kaksi asuinkerrostalojen korttelia. Uudet korttelit sijoittuvat irti Peltolammin nykyisestä arvokkaaksi luokitellusta rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta. Peltolammi säilyy näin omana kokonaisuutena ja esimerkkinä aikakautensa rakentamistavasta, joka perustuu avoimeen, ilmavaan ja väljään metsälähiömäiseen korttelirakenteeseen.

Uudet korttelit toimivat alkuna uudelle aluekokonaisuudelle, joka perustuu kaupunkimaisempaan korttelirakenteeseen. Korttelit ovat tehokkaampia ja piha-alueet suojatumpia mm. melun torjunnan takia.

Kuusamapuisto säilyy nykyisen ja uuden asutuksen välissä viherverkon osana. Viherverkko toimii vanhaa ja uutta asutusta yhdistävänä julkisena kaupunkitilana. Peltolammin nykyisen asutuksen reuna-alueen ilmava rakenne ja viherympäristö säilytetään.

Palvelut kehittyvät ja monipuolistuvat

Automiehenkadun varteen sijoittuu kaksi uutta palvelukorttelia. Tavoite on, että niihin sijoittuvat rakennukset muodostavat yhdessä ns. Peltolammin hyvinvointikeskuksen, joka on monipuolinen julkisten ja yksityisten palvelujen keskittymä.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y) sijoittuu Kuusamapuiston reunaan. Rakennusoikeus on 12 000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku IV. Korttelialueen koko on 13 474 m² ja tehokkuusluku 0,89. Suunnitelman mukaan rakennukseen tulee sijoittumaan alueen uusi Peltolammin koulu, päiväkotit, nuorisotilat ja kirjasto. Tavoite on, että kaupunki toteuttaa rakennuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liikerakennusten korttelialue (KM-3) sijoittuu Automiehenkadun ja Autovarikonkadun risteyksen viereen. Rakennusoikeus on 10000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku III. Korttelialueen koko on 7816 m² ja tehokkuusluku 1,28. Suunnitelman mukaan rakennukseen sijoittuu kaupungin toiminnoista koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat. Lisäksi rakennukseen sijoittuu päivittäistavaramyymälä, pienliiketilaa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja. Tavoite on, että Lujatalo toteuttaa rakennuksen ja kaupunki sekä Pirha sijoittuvat tiloihin vuokralaisina.

Korttelialueilla on määräyksiä julkisivumateriaaleista, hulevesistä, auto- ja polkupyöräpaikkojen määrästä, liikenne- ja lentomelun torjunnasta sekä pilaantuneesta maaperästä. Lakalaivanraitin ylle voidaan rakentaa rakennuksien väliin yhdyskäytävä.

Asumista eri kohderyhmille

Asuinkerrostalojen korttelialueita (AK) on kaksi. Rakennukset sijoittuvat reunoille ja keskelle muodostuu keskuspiha, jonne sijoittuvat eri tonttien yhteiset oleskelualueet, istutukset, hulevesijärjestelyt ja kulkuväylät. Maanvarainen piha mahdollistaa isoksi kasvavat pihapuut. Lempääläntien uuden linjauksen ja Autovarikonkadun varteen rakentuu VII-kerroksinen pitkulainen talo melumuuriksi, joka suojaa pihvoja ja keskiosan rakennuksia. Kerrosluku kasvaa kohti puistoa. Keskiosiin ja Kuusamapuiston reunaan sijoittuu VIII–IX-kerroksisia pistetaloja. Korttelin luoteisnurkkaan sijoittuu maamerkiksi kulmatalo, jonka kerrosluku on Kuusamapolun reunalla VIII ja Kuusamapuiston reunalla XII.

Läntisen korttelin 6028 rakennusoikeus on 27200 kem² ja suurin sallittu kerrosluku VII–XII. Korttelin koko on 10 644 m² ja korttelitehokkuus 2,56. Itäisen korttelin 6029 rakennusoikeus on 30 000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku VII–VIII. Korttelin koko on 13 298 m² ja tehokkuusluku 2,26.

Asuinkortteleissa on määräyksiä julkisivumateriaaleista, palveluasumisesta, pihajärjestelyistä, hulevesistä, sähkömuuntamoista, auto- ja polkupyöräpaikkojen määrästä, liikenne- ja lentomelun torjunnasta sekä pilaantuneesta maaperästä. Kortteleissa sallitaan vain liikuntaesteisten lähipysäköintipaikat. Muu pysäköinti sijoittuu pysäköintitaloon (LPA).

Asuntopoliittisena tavoitteena on kohtuuhintainen vapaarahoitteinen monipuolinen asuminen, johon sisältyy eri kokoja pienistä asunnoista perheasuntoihin ja myös erityisryhmien asumista kaupungin asumispalveluiden palveluverkkoselvityksen mukaisesti.

Pysäköintitalo

Kuusamakadun alkupään pohjoispuolelle sijoittuu autopaikkojen korttelialue (LPA), johon rakentuu asuinkortteleita palveleva pysäköintitalo. Rakennusoikeus on 12 000 kem² ja suurin sallittu kerrosluku VI. Korttelialueen pinta-ala on 3287 m² ja tehokkuusluku 3,91. Pysäköintitalon läpi on ajoyhteys pohjoispuoliselle tontille. Maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen sallitaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vetovoimatekijänä laadukas kaupunkitila, viherympäristö ja kaupunkikuva

Lempääläntielle on osoitettu uusi linjaus Herrainsuon pohjoisreunaa pitkin Autovarikonkadulle. Lempääläntie muuttuu kaava-alueella tiealueesta katualueeksi. Katualueilla on tilavaraukset lähi- ja kaukoliikenteen busseille ja mahdolliselle raitiotien Vuoreksen linjalle sekä kävelyn ja pyöräilyn väylille. Kuusamapuiston ja Herrainsuon välille on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn alikulku.

Viherverkko eheytyy, kun uusi alikulku yhdistää Kuusamapuiston ja Herrainsuon alueet. Viherverkko toimii vanhaa ja uutta asutusta yhdistävänä julkisena kaupunkitilana. Muodostuu kaiken ikäisille soveltuvaa ulkoiluun ja liikkumiseen aktivoivaa viherympäristöä, johon sisältyy eri luonteisia osa-alueita. Kuusamapuiston pohjoisosa toteutetaan vanhaa ja uutta asutusta yhdistäväksi kaupunkipuistoksi. Keski- ja eteläosa säilyvät lähimetsänä ja maisemaniittynä. Uusien kortteleiden sisäisten ja ympäröivien katujen varsille istutetaan puurivit. Asuinkortteleiden mitoitus mahdollistaa maanvaraiset pihat ja isot pihapuut.

Julkisivujen teema on tumman tiilipinnan ja vaalean muun pinnan vuorottelu. Tiili tuo alueelliseen kaupunkikuvaan uuden voimakkaan elementin. Vaaleammat pinnat keventävät yleisvaikutelmaa ja luovat yhteyden viereisen Peltolammin asuinalueen vaaleaan arkkitehtuuriin.

Keskeiset vaikutukset

Lempääläntien uusi linjaus muuttaa liikenneverkkoa vaihteittain ja vapauttaa alueita täydennysrakentamiseen. Luonne läpiajoväylänä muuntuu maantiestä katumaiseksi rauhoittaen liikennettä. Busseihin tai tulevaisuudessa mahdolliseen raitiotiehen perustuvan joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä tuetaan tehokkaalla maankäytöllä, mikä lisää palveluita ja väestöpohjaa pysäkkien vaikutuspiirissä.

Peltolammi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Viherympäristö on alueen yksi keskeinen arvo. Asemakaava turvaa väljästi rakennetun metsälähiön ja sen reuna-alueen maiseman keskeiset elementit. Kuusamapuiston metsäiset rinteet säilyvät rakentamattomina. Entisen Valion rakennuksen purkamisen myötä katoaa pala rakennetun ympäristön historiaa. Rakennuksen tai sen osien säilyttäminen vaikeuttaisi huomattavasti monipuolisten palvelu- ja asuntokortteleiden sijoittumista kaava-alueelle.

Palvelut ja asumisvaihtoehdot monipuolistuvat. Koulun säilyttäminen nykyisellä paikalla ei olisi kaupungin palveluverkon kehittämistavoitteiden mukaista. Uusi koulu sijoittuu keskeisemmälle, joukkoliikenteellä paremmin saavutettavalle paikalle, mikä mahdollistaa oppilaat myös muilta etelän alueilta. Koulun siirtyessä uuteen paikkaan vapautuu nykyinen tontti osittain muuhun käyttöön, mutta kenttä säilyy nykyisellä paikallaan. Kaavoitusohjelman mukainen asumisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

täydennysrakentamiseen tähtäävä kaavamuutos on vireillä. Välillisenä vaikutuksena voi osa Peltolammin muistakin nykyisistä palveluista siirtyä uuteen palvelukeskittymään.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, laho-kaviosammaleen esiintymiin eikä liito-oravien tai lepakoiden elinolosuhteisiin.

Koulun siirtymiseen liittyvät päätökset

Koko kaupunkia koskeva päiväkotij- ja kouluverkkoselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.10.2018. Selvityksen lähtökohtina ovat lasten määrän kasvu, uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisympäristö, monipuolinen opetustarjonta, nykyisten tilojen sisäilmaongelmat ja kulkuyhteydet. Selvityksen mukaan Peltolammin koulun toiminta tulee osaksi uutta Peltolammin hyvinvointikeskusta. Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkotij- ja kouluverkkopäätökset 12.11.2018. Hyvinvointikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.11.2022 sekä merkittiin tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022.

Kokonaismitoitus

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 91 200 kem². Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rakennusoikeus on 12 000 kem². Liikerakennusten korttelialueen (KM-3) rakennusoikeus on 10 000 kem². Asuinkerrostalojen korttelialueiden (AK) rakennusoikeus on 57 200 kem², mikä vastaa 1300–1400 asukasta. Maanpäälliselle pysäköintitalolle (LPA) on 12 000 kem². Kaava-alueen pinta-ala on 17,4 ha.

Aloitusvaihe

Asemakaava sisältyy kaavoitusohjelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 26.11.–17.12.2020. Valmisteluaineistoon sisältyi kaksi alustavaa viitesuunnitelmaa. Palautteena saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 11 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin selvitystarpeet mm. liikenteestä, melusta, lentomelusta, ilmanlaadusta, maaperän pilaantuneisuudesta ja luontoarvoista. Lisäksi tulee arvioida vaikutukset viereiseen Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Mielipiteissä otettiin kantaa mm. pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiin, liikenneturvallisuuteen, nykyisen asutuksen melunsuojaukseen sekä viheralueiden riittävyteen. Pidettiin tärkeänä Kuusamapuiston säilyttämistä nykyisen ja uuden asutuksen välisenä suojavyöhykkeenä.

Valmisteluvaihe

Palautteen ja laadittujen selvityksien perusteella todettiin jatkosuunnittelun kannalta paremmaksi Peltolammi-Lakalaivan yleissuunnitelman vaihtoehto VE 2, jossa Kuusamapuisto säilyy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suojavyöhykkeenä nykyisen ja uuden asutukseen välissä. VE2 ottaa paremmin huomioon luontoarvot, kulttuuriympäristön suojelun, viherverkon jatkuvuuden sekä asukasmielipiteet.

Kaavaluonnosta laadittaessa maankäyttöä tehostettiin laajentamalla rakennettavia kortteleita länteen Lempääläntieltä vapautuvalle alueelle. Uuden pallokentän sijoittuminen kaava-alueelle tutkittiin, mutta tila ei riittänyt liikuntapalveluiden tavoitteiden mukaiselle kentälle tai edes sen puolikkaalle. Kentän säilyttäminen nykyisellä paikalla Säästäjänkadun päätteessä todettiin parhaaksi vaihtoehdoksi. Selostukseen kirjattiin kaavan vaikutuksia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.11.-15.12.2022 palautteen saamista varten. Avointen ovien yleisötilaisuus järjestettiin 29.11.2022 klo 15–19 Peltolammin koulun väistötilan ruokalassa osoitteessa Säästäjänkatu 16. Tilaisuudessa kävi noin 50 henkeä keskustelemassa kaupungin kaavoituksen sekä liikenne- ja vihersuunnittelun edustajien kanssa. Palautteena saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 3 mielipidettä.

Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin lentomelun huomioon ottaminen ja vaikutuksien kirjaus, katutilan mitoitus erikoiskuljetuksien reitille, VT 3:n ramppien toimivuus, liito-oravan kulkuyhteyksien turvaaminen, lahokaviosammaleen suojelu, seudullisen bussi- ja pyöräliikenteen vaikutuksien arviointi sekä välillisten vaikutuksien arviointi viereiseen Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Mielipiteissä tuotiin esille melunsuojaustarve, Herrainsuon maisemointi, alikulun ja liikekeskuksen liikuntatilojen toteutustarve, kentän tarve lähempänä uutta koulua, kävelyn ja pyöräilyn selkeämpi erottaminen Kuusamapuiston pohjoisosassa ja niiden turvallisuus liikenneympyröissä,

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistettiin valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen, kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen, täsmennettyjen selvitysten sekä jatkokehitettyjen kortteleiden viitesuunnitelmien ja yleisten alueiden yleissuunnitelmien pohjalta asemakaavaehdotukseksi. Tarkistuksia tehtiin kortteleiden, katujen ja viheralueiden rajauksiin, ohjeellisiin tonttijakoihin, rakennusoikeuksiin, kerroslukuihin ja rakennusaloihin, kaavamääräyksiä täydennettiin liikenne- ja lentomelun torjuntaan, kaupunkikuvaan, julkisivumateriaaleihin sekä luontoarvoihin liittyen, selostukseen täydennettiin mm. kaavaprosessin vaiheita, kaavaratkaisun kuvausta ja vaikutuksien arviointia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan, päivitettiin rakentamistapaohje, viitesuunnitelmat, meluselvitys sekä yleisten alueiden ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen käsitellään yhdyskuntalautakunnassa ja asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Asemakaavan toteuttaminen

Kortteleiden toteutusta ohjaa asemakaavan ohella rakentamistapaohje. Toteutusta ohjaamaan tulee perustaa ns. laaturyhmä. Yleisten alueiden ja infran toteutusta ohjaavat yleissuunnitelmat kaduista, viheralueista, hulevesistä ja vesihuollosta. Tavoite on, että entisen Valion kiinteistön purkumateriaalia käsitellään ja hyödynnetään luonnosta otettavan kalliomurskeen korvikkeena kaava-alueen kulkuväylien rakenteissa. Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Jarmo Viljakka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 5.12.2023 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 5.12.2023 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Eliöstö ja biotooppiselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Havainnekuva
- 3 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Hulevesiselvitys ja yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Ilmanlaatuselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Lahokaviosammalselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Lepakkoselvitys
- 7 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Liikennetarkastelu ja katujen yleissuunnitelma
- 8 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Liito-oravaselvitys
- 9 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Materiaalikoordinointi ja päästötarkastelu
- 10 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Meluselvitys
- 11 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 OAS-vaiheen palauteraportti
- 12 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 13 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Peltolammi-Lakalaivan yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Peltolammin yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- 16 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Rakennettavuusselvitys
- 17 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Rakennushistoriaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 18 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Tampereen 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen
- 19 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset kommentit
- 20 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset mielipiteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 21 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmisteluvaiheen palauteraportti
- 22 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 23 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viheralueiden yleissuunnitelma
- 24 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viherkerroin
- 25 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viitesuunnitelma BST
- 26 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Viitesuunnitelma Sweco

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 336

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaakinmaa, Satamakatu 19-21, asemakaava nro 8872

TRE:965/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Tiia Kuisma, kaavoitusarkkitehti, puh. 040 626 8211, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8872 (päiväty 02.05.2023, tarkistettu 20.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Kokouskäsitely

Hely Hollo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 10-3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Jaa

Vuorio Jaakko
Ivanoff Antti
Saari Jari
Eskelinen Riina-Eveliina
Järvinen Matti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Mikkonen Tiina
Salmi Pekka
Vaara Jenny
Ahonen Reeta
Grann Hanna-Maria

Ei

Leppänen-Kaarsalo Tiina
Hollo Hely
Moisander Antti

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 02.05.2023 päivätyn ja 20.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8872. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8872>

Diaarinumero TRE:965/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Tiia Kuisma

Asemakaavan toteuttaminen: Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Maankäytösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavamuutos mahdollistaa koulun laajentamisen arvokkaassa kulttuuriympäristössä

Svenska samskolanin koulun oppilasmäärä on kasvussa ja koulu tarvitsee lisää tilaa toiminnalleen. Nykyiset tilat eivät täytä kaikilta osin nykyaikaisten oppimisympäristöjen vaatimuksia ja mm. esteettömyyttä on tarpeen parantaa. Lisäksi koulun pihaa on tarpeen kehittää. Arvokas koulukokonaisuus sijoittuu Koulukadun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Asemakaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta Svenska samskolanin koulukokonaisuudelle, jolloin on mahdollista toteuttaa uudisrakennus nykyisen 1970-luvun laajennuksen paikalle. Lisäksi muodostetaan edellytykset pihakannen ja kannen alle sijoittuvan pysäköinnin toteuttamiselle. Pihakannen päälle sijoittuu koulun piha, jolle vapautuu lisää tilaa, kun nykyiset maanpäälliset autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Kaavamuutoksessa on sovitettu yhteen koulun toiminnan tarpeet, terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön vaatimukset sekä huomioitu olemassa olevan koulurakennuskokonaisuuden sekä kulttuuriympäristön arvot. Asemakaava edellyttää laadukasta toteutusta niin uudisrakennuksen, koulun pihan kuin pihaan liittyvien rakennelmien osalta. Tontin olemassa olevat puut pyritään säilyttämään.

Uudisrakennukselle rakennusoikeutta noin 2500 k-m²

Asemakaavamuutoksen myötä on mahdollista toteuttaa 2500 kerrosneliömetrin (jatkossa k-m²) laajuinen uudisrakennus nykyisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

koulukokonaisuuden laajennukseksi tontille 5. Paikalta on tarkoitus purkaa 1970-luvulla valmistunut laajennusosa. Rakennusoikeus kasvaa tontilla 1750 k-m². Lisäksi asemakaava mahdollistaa tonteilla 5 ja 7 kansipihan alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen, jonka laajuus on noin 1200 k-m².

Arvokas kulttuuriympäristö

Asemakaavan suunnittelualue on osa Koulukadun maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualan länsipuolelle sijoittuu Pyynikinrinteen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue). Svenska samskolanin olemassa oleva koulurakennuskokonaisuus on pääosin suojeltu. Lisäksi suunnittelualan lähiympäristöön sijoittuu useita arvokkaita rakennuksia.

Kaavoitusohjelma

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2021 - 2023 (kohde numero 16 vuodelle 2023).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideossa. Nähtävilläoloaikana 6.10.-27.10.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia tai -lausuntoa sekä 4 mielipidettä osallisilta. Palaute koski mm. kulttuuriympäristöarvoja, esitetyn koulun laajennuksen arkkitehtuuria, koulun pihan puustoa ja laajennuksen yhteydessä suunniteltua pysäköintilaitosta sekä koulun ympäristön liikennejärjestelyjä. Aloituskvaiheen palautteen pohjalta laadittiin vaihtoehtotarkasteluja koulun autopaikkojen sijoittumisen osalta. Tarkastelun myötä kansipihaa ja sen alle sijoitettavaa pysäköintilaitosta pienennettiin siten, että tontilla nykyisin sijaitsevat Satamakadun puoleiset puut on mahdollista säilyttää. Kansirakenteen sijoittuminen etäämmäksi Satamakadulta parantaa myös koulun kannen päälle sijoitettavan pihan melu- ja ilmanlaatuolosuhteita. Aloituskvaiheen kommentit ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palaute- ja vastineraporttiin.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 11.5.-1.6.2023 ja nähtävillä olon aikana saatiin kommentteja 6 kpl ja mielipiteitä 12 kpl. Yleisötilaisuus järjestettiin 23.5.2023 ja siihen osallistui n. 30 henkilöä. Viranomaislausunnoissa ja -kommenteissa nousi esiin ympäristöhäiriöihin liittyviä huomioita. Osallisten mielipiteissä kritisoitiin mutta myös kiiteltiin viitesuunnitelmassa esiteltyä uudisrakennuksen arkkitehtuuria. Kritiikkiä kohdistui etenkin uudisrakennuksen suureen kokoon, kansipihan alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen laajuuteen sekä koulun ja lähiympäristön liikennejärjestelyihin. Mielipiteissä korostui koulun pihan puuston merkitys osana koulun arvoympäristöä ja toivottiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

koulun pihan puuston säilyvän myös Mariankadun puolella. Lisäksi mielipiteissä kiinnitettiin huomiota uudisrakennuksen perustamistapaan sekä kokonaisuuden hulevesien hallintaan. Saadun palautteen pohjalta uudisrakennuksen rakennusala sijoitettiin hieman sisäänvedetyksi Satamakadun katulinjasta. Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto esiteltiin nähtävilläoloaikana myös kaupunkikuvatoimikunnalle, jonka lausunnon perusteella myös muita uudisrakentamiseen liittyviä asemakaavamääräyksiä on päivitetty. Lisäksi pysäköintilaitoksen rakennusala pienennettiin, jotta myös Mariankadun puoleiset puut olisi mahdollista säilyttää tontilla. Meluselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma ja liikenneanalyysi päivitettiin, sekä kaavan liiteaineistoon lisättiin liito-oravaselvitys ja hiilijalanjätkiselvitys. Valmisteluvaiheen kommentit ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palaute- ja vastineraporttiin.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen vesi, Tampereen energia, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, sivistyspalvelujen palvelualue

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12..2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 OAS tarkistettu
- 4 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.12.2023 kaupunkikuvallinen tarkastelu
- 2 Oheismateriaali yla 5.12.2023 pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 3 Oheismateriaali yla 5.12.2023 puustokartoitus
- 4 Oheismateriaali yla 5.12.2023 viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 5.12.2023 liito-oravaselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 5.12.2023 liikenneanalyysi
- 7 Oheismateriaali yla 5.12.2023 liikennemeluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 5.12.2023 hiilijalanjätkiraportti uudisrakennus
- 9 Oheismateriaali yla 5.12.2023 hiilijalanjätkiraportti kansipiha ja pysäköinti
- 10 Oheismateriaali yla 5.12.2023 hulevesiselvitys ja hulevesisuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 5.12.2023 palaute- ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali yla 5.12.2023 valmisteluvaihe viranomaisten kommentit
- 13 Oheismateriaali yla 5.12.2023 valmistelu mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 14 Oheismateriaali yla 5.12.2023 kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 15 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti ELY

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 16 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti hulevedet
- 17 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti maakuntamuseo
- 18 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti ympäristönsuojelu
- 19 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS lausunto pirkanmaan liitto
- 20 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS mielipiteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 337

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, asemakaava nro 8861

TRE:629/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019 ja toimistoarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8861 (päivätty 22.5.2023, tarkistettu 27.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.5.2023 päivätyn ja 27.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8861>

Dno: TRE: 629/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola, toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavamuutos mahdollistaa uusia asuntoja Nekalaan

Kaavamuutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen Nekalan koulurakennuksen tontilla, estämättä koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutosta koulukäytöstä kulttuurialan käyttäjien tarpeisiin. Täydennysrakentaminen mahdollistaa noin 40 asuntoa.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2022 - 2026 (kohde numero 26 vuodelle 2023).

Uutta rakennusoikeutta asumiseen 3100 k-m²

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kortteliin osoitetaan koulun nykyisen arvioidun kerrosalan 5900 k-m² lisäksi 3100 k-m² uudisrakennuksille sekä 40 k-m² talousrakennuksille. Asemakaava-alueella muodostuu rakennusoikeutta asumiselle yhteensä 3100 k-m² ja tehokkuus asumiselle esitetyillä tonteilla on yhteensä n. e=0,49.

Nekalan koulurakennus suojellaan arvokkaassa kulttuuriympäristössä

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Viinikka-Nekala pientaloalue.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee vuonna 1931 valmistunut ja vuonna 1951 laajennettu Nekalan koulu, jossa koulu- ja kirjastokäyttö päättyi rakennuksen sisäilmaongelmien vuoksi 2018, jolloin koulutoiminta siirtyi Tampereen normaalikouluun. Asemakaavassa koulurakennus esitetään suojeltavaksi. Suojelumääräyksen puitteissa rakennukseen on mahdollista tehdä korjauksia ja muutoksia, joiden myötä sitä voidaan käyttää kulttuuritiloina.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen

Aloituvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 22.9.2022. Siitä saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 9 mielipidettä osallisilta. Palaute koski mm. hulevesiä, olevien arvojen turvaamista, täydennysrakentamisen tarpeellisuutta, rakentamisen mittakaavaa, alueen muiden käyttäjien tarpeita, koulun pihan tulevaisuutta, alueen liikennejärjestelyitä ja alueen puiden säilyttämistä.

Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, asemakaavaluonnos kehittyi vaihtoehto 4:n pohjalta. Alueen puille esitettiin asemakaavaluonnoksessa soveltuvat suojelevat merkinnät.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 1.6.-22.6.2023. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 5 osallismielipidettä. Palaute koski mm. alueen puustoa ja viherympäristöä, meluolosuhteita, rakennustapaohjetta, rakentamisen mielekkyyttä alueelle, arvokkaan ympäristön huomiointia ja alueen liikenneolosuhteita.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaehdotuksen valmistelussa. Viite-, piha- ja hulevesisuunnitelmaan tehtiin tarkistuksia ja meluselvitystä täydennettiin skeitti- ja tapahtumamelun osalta. Asemakaavaehdotukseen sisällytettiin lisää alueen kaupunkikuvallista luonnetta tukevia kaavamääräyksiä sekä tehtiin tarkistuksia rakentamisen mittakaavaan.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista kuvattu vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan OAS

Oheismateriaali

- 1 Oheisaineisto yla 5.12.2023 hulevesiselvitys
- 2 Oheisaineisto yla 5.12.2023 hulevesiselvitys liite 1
- 3 Oheisaineisto yla 5.12.2023 hulevesiselvitys liite 2
- 4 Oheisaineisto yla 5.12.2023 kaupunkikuvaselvitys
- 5 Oheisaineisto yla 5.12.2023 liito-orava-selvitys
- 6 Oheisaineisto yla 5.12.2023 luontoselvitys
- 7 Oheisaineisto yla 5.12.2023 meluselvitys
- 8 Oheisaineisto yla 5.12.2023 pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 9 Oheisaineisto yla 5.12.2023 puustokartoitus
- 10 Oheisaineisto yla 5.12.2023 viitesuunnitelma
- 11 Oheisaineisto yla 5.12.2023 valmisteluvaiheen kommentit
- 12 Oheisaineisto yla 5.12.2023 valmisteluvaiheen mielipiteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 13 Oheisaineisto yla 5.12.2023 valmisteluvaiheen palauteraportti
- 14 Oheisaineisto yla 5.12.2023 vireilletulovaiheen kommentit
- 15 Oheisaineisto yla 5.12.2023 vireilletulovaiheen mielipiteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 16 Oheisaineisto yla 5.12.2023 vireilletulovaiheen palauteraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 338

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, asemakaava nro 8830

TRE:4107/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8830 (päivätty 24.4.2023 ja tarkistettu 27.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kokouskäsitely

Tämän asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaun klo 15.07.-15.15.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.4.2023 päivätyn ja 27.11.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8830. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>

Dno: TRE:4107/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, suunnittelija Mira Syrjälä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Hervannan entisen lukion tontin (osoite Opiskelijankatu 27) käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen naapuritontteja vastaavalla rakennustavalla tukien asumisen ja palvelujen kehittymistä alueella. Kaavamuutoshanke tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitetta, jolla pyritään lisäämään asutusta palveluiden ja joukkoliikenteen vaikutuspiirissä. Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2022 - 2026 (kohde numero 5 vuodelle 2022).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen käyttötarkoitus asumiselle. Täydennysrakentaminen toteutetaan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa eheyttävällä tavalla siten, että rakentuu viihtyisää ja vetovoimaista asuinympäristöä. Asemakaavamuutoksella muodostetaan tontti asumiskäyttöön, jossa mahdollistetaan myös palveluasumisen rakentaminen.

Rakennusoikeus osoitetaan tontin luoteis- ja koillisreunoille osoitetulle rakennusosalalle. Kohteen eteläreuna on avokallioinen ja tonttia reunustaa runsas puusto. Kaavakartalla osoitetaan laaja istutettava alueenosa, jolla puustoa ja kalliomuodostelmaa pyritään säilyttämään.

Uuden asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4 685 k-m². Kerrosalan lisäys nykyisestään on 1 685 k-m². Tontille sallitusta kerrosalasta 30 % eli noin 1 400 k-m² sallitaan palveluasumiselle.

Aloitusvaihe

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen kaupungin kiinteistötoimi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 16.6.-11.8.2022 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistoon liitettiin kolme viitesuunnitelmavaihtoehtoa. Aloitusvaiheessa saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä yksi mielipide. Palaute koski alueen maisemallisia arvoja, hulevesiä, pelastusteitä sekä esitettyjen vaihtoehtojen vertailua. Palautteesta on koostettu palaute- ja vastineraportti kaavamateriaalin liitteeksi. Palautteen pohjalta valittiin jatkosuunnitteluun vaihtoehdot 1 ja 2 kaavatyön pohjaksi.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos ja siihen liittyvä viitesuunnitelma, kaavaselostus ja selvitysaineisto) asetettiin nähtäville 27.4.-19.5.2023.

Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaislausuntoa (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja hulevesiyksikkö). Lausunnot koskivat mm. kohteen asuntojen sijoittelua ja avautumista meluun nähden, piharakennusten viherkattojen toteutumisen ohjausta ja kohteen kaupunkikuvallisen luonteen huomioimista rakennusten sijoittelussa. Saadusta valmisteluvaiheen palautteesta on koostettu palaute- ja vastineraportti kaavamateriaalin liitteeksi.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen palautteen pohjalta kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu laajemmin. Kaavakartan yleismääräyksiä on täydennetty vastaamaan kohteen hulevesiselvityksessä ehdotettuja kaavamääräyksiä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus esitellään 5.12.2023 yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja hulevesiyksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Meluselvitysraportti
- 2 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Luontoarvotarkastelu
- 3 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali Yla 5.12.2023 Hulevesiselvitys liitteineen
- 6 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Palaute- ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot
- 9 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Aloitusvaiheen viranomaiskommentit
- 10 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Aloitusvaiheen mielipide
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 339

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirvestie 21a, tontin jakaminen, asemakaavamuutos, asemakaava nro 8918

TRE:2314/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8918 (päivätty 12.10.2023, tarkistettu 13.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kokouskäsitely

Pekka Salmi saapui paikan päälle kokoukseen etäyhteydeltä ja toimi tästä pykälästä eteenpäin puheenjohtajana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.10.2023 päivätyn ja 13.11.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8918. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8918>

Dno: TRE:2314/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Viialan kaupunginosan korttelin 5211 tonttia 9. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon osoitteessa Kirvestie 21a. Tontin pinta-ala on 1422 m². Tontin kadun puoleisella osalla sijaitsee 50-luvulla valmistunut 1,5 kerroksinen asuinrakennus, joka on tarkoitus säilyttää. Tontilla sijaitsee lisäksi kevytrakenteinen autovaja asuinrakennuksen eteläpuolella Kirvestien varressa sekä pieni vaja tontin itärajalla. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1975 ja sen mukainen rakennusoikeus tontilla on 216 k-m², josta noin 45 k-m² on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maanpäällisille talouksille. Tonttitehokkuus on nykyisellään $e = 0,15$. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelualue eli tontti 5211-9 jaetaan kaavamuutoksella kahdeksi erillispientalotontiksi. Muodostettaville tonteille 5211-48 ja 5211-49 osoitetaan rakennusoikeutta uuden asuinpientalon rakentamista varten 160 k-m^2 ja varastorakennusta varten 40 k-m^2 . Nykyisen tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta yhteensä 184 k-m^2 . Alueen tehokkuudeksi muodostuu $e = 0,28$. Tonteilla rakennusoikeus on jaettavissa yhteen tai kahteen kerrokseen.

Kohde sijaitsee valtatie 9:n läheisyydessä, minkä vuoksi alueelle kantautuu liikennemelua. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys, jossa on huomioitu myös lentomelun vaikutus. Kaavaratkaisussa rakennusala on osoitettu lähes yhtenäisesti tonttien etelärajalle suojaamaan oleskelupihoja melulta.

Tontti sijoittuu yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden reitille. Yleiskaavan viimeisimmän liito-oravaseurantaraportin mukaan tontin itäinen, puustoinen osa liittyy liito-oravareitistöön. Kaavaratkaisussa pyritään suojelemaan tontin luonnontilaisin osa suunnittelualueen itärajalla sekä rajan ulkopuolista puustoa Kalle Päätalon puiston puolella. Tontin latvuspeitteisyyden varmistamiseksi puustoinen alue on merkitty kaavamääräyksellä i-28 (Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi).

Asemakaavalla mahdollistetaan yhden uuden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiivyyttä. Vastaavia kaavamuutoksia on laadittu lähialueelle viimevuosien aikana.

Valmisteluvaihe

Kaava kuulutettiin vireille 12.10.2023 ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.10.-2.11.2023.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin kolme lausuntoa (Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja hulevesiyksiköt). Palautteissa todettiin kaavaratkaisun kaksi ohjaavaa tekijää: melu ja rakennusmassojen sijoittelun merkitys sekä ekologinen yhteys ja kaavassa esitetyt istutusalue-merkinnät. Kaavakarttaan on tehty hulevesimerkinnän korjaus hulevesiyksikön palautteen mukaisesti, millä ei ole vaikutusta esitettyyn kaavaratkaisuun. Lisäksi kaavaselistusta on muokattu ja täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ja kaavan osallisuusluettelon osalta. Saatua palaute ja kaavoittajan vastineet on esitetty kaavaselistuksen kohdassa 32.1.

Ehdotusvaihe

Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolon aikana on mahdollisuus muistutuksen jättämiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan toteuttaminen

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja hulevesiyksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Liito-orava osana yleiskaavan viherverkkoa -seuranta 2017-2019
- 3 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 340

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, asemakaava nro 8968

TRE:3509/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8968 (päivätty 12.10.2023, tarkistettu 20.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.10.2023 päivätyn ja 20.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8968. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8968>

Dno:TRE: 3509/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 330 k-m².

Kerrosala lisääntyy 115 k-m².

Tontti 5573-30, 626 m², tonttitehokkuus e= 0,29

Tontti 5573-31, 762 m², tonttitehokkuus e= 0,20

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Pappilan kaupunginosassa noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Hevoshaankatu 13. Alue rajautuu idän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puolella Hevoshaankatuun, ja muissa suunnissa pientalotontteihin. Lähialueella on pääosin eri-ikäisiä 1- ja 1 ½-kerroksisia pientaloja. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä e=0,15–0,38.

Tontin pinta-ala on 1388 m². Sillä sijaitsee vuonna 1956 valmistunut 1 ½-kerroksinen asuinrakennus, autokatos sekä kaksi talousrakennusta. Nykyinen tonttitehokkuus e= 0,15.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.10. - 2.11.2023. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja terveydensuojelu).

Viheralueet ja hulevedet -yksikön kommentin perusteella kaavaluonnoksen hulevesimääräys hule-42(1) muutettiin muotoon hule-42(1,1) hulevesien viivytysvaatimuksen osalta.

Ympäristönsuojelu kommentoi, että ilmanlaatu tulee huomioida raittiin ilman oton sijoittamisella. Kommentti ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmistelu kommentit palauteraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 341

Poikkeamishakemus XX (Liisankallio), Salhojankatu 56 (Kalevankenttä), urheilukentän huoltorakennuksen rakentaminen

TRE:4604/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-120-9904-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XX (Liisankallio) kaupunginosassa, osoitteessa Salhojankatu 56 (Kalevankenttä).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Urheilukentälle rakennetaan uusi 542 k-m² suuruinen huoltorakennus.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Kalevan liikuntapuistoon toteutetaan uusi huoltorakennus, joka pitää sisällään yleisön puku- ja wc-tiloja, henkilökunnan ja huollon tiloja, kahvilan sekä oppilaitosten yhteiskäyttöisen varastotilan. Rakennus on 1-kerroksinen, IV-konehuone sijoittuu ullakolle. Rakennus toteutetaan kahtena rakennusmassana, jotka yhdistyy katoksella. Pääasiallinen rakennusmateriaali on teräsbetoni, paloluokka on P3. Suunniteltu rakennusoikeudellinen kerrosala on 542 m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole osoitettu urheilualueen rakennuksille rakennusoikeutta. Tästä huolimatta suoralla rakennusluvalla on alueelle vuonna 1967 kyseisen kaavan voimassa ollessa rakennettu huoltorakennus, joka oli laajuudeltaan 230 m². Nyt rakennettava uusi huoltorakennus korvaa aikaisemmin puretun huoltorakennuksen, mutta laajuus on aikaisempaa suurempi."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Urheilukentälle ei ole asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala huoltorakennukselle. Siitä poiketen urheilukentän alueelle rakennetaan uusi huoltorakennus.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Kalevankenttä (Kalevan liikuntapuisto) sijaitsee Sorsapuiston kaakkoispuolella rajautuen koillisessa Salhojankatuun, etelässä Kalevantiehen ja lounaassa Viinikankatuun. Puistoalueella on kesäisin runsaasti toimintoja, kuten erilaisia pelialustoja, decomark-leikkikuvioita, koripalloa, pöytätennistä, sportpoint-kuntoiluympyrä ja beach volley -kenttä. Talvisin alueelle jäädytetään Sorsapuiston tekojäärata ja kaukalo. Kesällä kaukalo toimii rullakiekkokenttänä. Liikuntapuistolle on tehty erillinen suunnitelma alueen uusimisen yhteydessä vuonna 2020, ja istutukset on toteutettu sen mukaisesti.

Uusi huoltorakennus tulee suunnitelman mukaan kenttäalueen pohjoisosaan, jääkiekkokaukalon ja juoksuradan väliin. Rakennukseen sijoittuu mm. pukuhuonetiloja, henkilökunnan tiloja, kahvila, varasto ja konehalli. Kentän ympärivuotisen monipuolisen käytön takia uusi huoltorakennus on tarpeellinen. Kentän asemakaava on vuodelta 1956, jolloin urheilukentän huoltorakennusta ei vielä nähty tarpeelliseksi eikä sille siten merkitty kaavakarttaan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala. Kentän huoltoa ja käyttäjien tarpeita palvelemaan tarvitaan nykykäytännön mukaan urheilukentän välittömässä läheisyydessä sijaitseva huoltorakennus. Poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista parantaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kentän käyttäjien ja huoltajien olosuhteita eikä aiheuta haittaa naapurikiinteistöjen tai ympäröivien yleisten alueiden käytölle. Huoltorakennuksen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka on ollut urheilukenttäkäytössä jo kauan eikä Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse urheilukentän toimintaan kiinteästi kuuluvan huoltorakennuksen rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Salhojankatuun, etelässä Kalevantiehen ja lounaassa Viinikankatuun. Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole muita lupahakemuksia.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on urheilukenttä. Asemakaavassa ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala huoltorakennukselle.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella.

Suunnitelmat: Rakennus sijoittuu kenttäalueen pohjoisosaan. Varasto- ja konehalliosan sekä pukuhuone- ja kahvilaosan yhdistää katos. Rakennuksen julkisivuissa on tummanharmaata ja vaaleaa puuverhous. Kattomuoto on loiva lapekatto ja katemateriaali on tummanharmaa huopakate.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto vihersuunnitteluyksiköltä sekä kaupunkikuvatoimikunnalta. Lausunnot ovat päätöksen liitteenä.

Vihersuunnittelu-yksikkö:

"Uuden huoltorakennuksen lähiympäristön sekä Kalevan liikuntapuistokokonaisuuden viihtyisyyden, pienilmaston miellyttävyyden, hulevesien luonnonmukaisen hallinnan sekä kaupunkiluonnon tukemisen vuoksi huoltorakennuksen ympäristöön tulee suunnitella ja toteuttaa sekä asianmukaisesti kunnossapitää istutettuja ulko-oleskelualueita. Poikkeuslupaharkinnan yhteydessä käydyn keskustelun perusteella suositellaan ensisijaisesti maanvaraisia istutuksia tai vaihtoehtoisesti kasvikatto. Istutettavan puuston ja muun kasvillisuuden avulla pyritään tarjoamaan mm. varjostusta ja tuulensuojaa."

Asemakaavoituksen vastine:

Nyt käsiteltävänä olevan hankkeen urakka-alue kattaa huoltorakennuksen rakentamiseen vaadittavan alueen sekä autopaikoitusalueen.

Liikuntapuistolle on tehty erillinen suunnitelma alueen uusimisen yhteydessä vuonna 2020 ja istutukset on toteutettu sen mukaisesti. Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumon laatimassa suunnitelmassa alueelle on osoitettu runsaasti nurmialueita sekä puuistutuksia. Talviaikaan jäädytettävät alueet ovat luonnollisesti asfaltoituja, kuten myös jäänhoitokoneiden huoltoreitit, jätehuollon huoltoreitti sekä autopaikoitusalue. Nurmialueille ei voi esittää suurempia istutuksia, sillä talvella jäädytettäviltä alueilta luotava lumi kasataan näille alueille.

Suunnittelussa on maksimoitu alueen istutusten määrä, ja läpäisevää, istuttavaa pintaa on runsaasti. Istutuksia ei voida lisätä ilman, että liikuntapuiston perustoiminnoista tingitään. Lausunnon esitetään, että huoltorakennuksen välittömään läheisyyteen istutettavat puut lisäävät terassin varjostusta. Rakennussuunnitelmassa terassia on ympäröity puurimarakenteella, joka jo itsessään varjostaa terassialuetta hyvin. Lisäksi terassin yhteyteen on suunniteltu istutusaltat, joihin saadaan toteutettua pienempiä viheristutuksia.

Huoltorakennukseen sijoitettavat jäänhoitokoneet tarvitsevat myös kaiken suunnitelmassa esitetyn vapaan tilan, jotta niillä pystytään toimimaan alueella käyttäjien turvallisuutta vaarantamatta, joten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suurempien, varjostavien istutusten sijoittaminen huoltorakennuksen lähelle ei tästä syystä ole mahdollista. Maanlumon laatima vihersuunnitelma, jonka mukaan alue on toteutettu, on lisätty hakemuksen liitteeksi lausunnon antamisen jälkeen.

Kaupunkikuvatoimikunta:

"Kokonaisuus muodostuu luontevasti kahdesta toiminnallisesti erillisestä rakennuksesta ja niitä yhdistävästä terassialueesta.

Kaupunkikuvatoimikunta totesi, että hanke on kehittynyt hyvään suuntaan. Terassitaso, rimaseinät, istutusaltaat ja leveät portaat luovat rakennuksen ympärille uuden julkisen tason, joka aiemmin puuttui. Kaupunkikuvatoimikunta pitää erityisen tärkeänä rakennuksen etelänpuoleisen julkisivun ja terassialueen käsittelyä ja tästä tulee pitää kiinni kustannuspaineista huolimatta. Kaukomaisemassa rakennuksen tulee näyttäytyä julkisena rakennuksena. Kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hanketta."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Anna Levonmaa

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.12.2023 Sijaintikartta
- 2 Liite YLA 5.12.2023 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 5.12.2023 Lausunnot
- 4 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 342

Poikkeamishakemus tilalle Kultaranta 837-501-3-152, Kirjoniementie 79, lomarakennuksen rakentaminen

TRE:4911/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 126 m² suuruinen lomarakennus 7573 m² suuruisella tilalla Kultaranta 837-501-3-152 hyväksytään.

Poikkeamiset Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan määräyksistä (rakennusoikeuksien yhdistäminen ja ylittäminen) myönnetään sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 126 m² suuruinen lomarakennus 7573 m² suuruiselle tilalle Kultaranta 837-501-3-152.

POIKKEAMINEN

Poikkeamista haetaan ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171§).

Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (80 kem2) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen vierasmajan jäljellä oleva kerrosala (40 kem2). Lisäksi rakennusoikeutta ylitetään 6 kem2:llä.

Tilalle on jo rakennettuna erillinen sauna (11 kem2) sekä autosuoja-talouksrakennus-varasto -kevytrakenteinen rakennelma (79 m2). Paikalta puretaan 90 m2 suuruinen lomarakennus ja 52 m2 suuruinen talouksrakennus.

Hakija on perustellut rakennusoikeuksien yhdistämistä maastollisilla syillä.

Tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (170 kem2) ei ylity hankkeen myötä (137 kem2).

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön Kultaranta 837-501-3-152 pinta-ala on 7573 m2 ja se on rekisteröity 27.8.2008. Hakijat ovat 30.9.2010 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet osaa rajanaapureista, kaupunki on kuullut viran puolesta kirjeitse itäpuoleista rajanaapuria. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön koillispuolelta. Kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana ei ole huomauttamista hankkeesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Poikkeus 1: Lomarakennuksen ja vierasmajan rakennusoikeuden yhdistäminen samaan rakennukseen.

Poikkeus 2: Lomarakennuksen ja vierasmajan yhdistetyn rakennusoikeuden (120 m2) ylitys 6 m2.

Perustelut: Rakennuspaikan maaston vuoksi on järkevää rakentaa uudisrakennus yhtenä kokonaisuutena purettavan lomarakennuksen tilalle. Rakennuspaikka sijaitsee tontin korkeimmalla kohdalla, jolloin pintavesien johtaminen on helppoa pois päin rakennuksesta. Samoin saadaan peitettyä suurelta osin purettavan rakennuksen (90 m2) paikka ja ympäristö säilyy alkuperäisessä luonnontilassa.

Rakennus tulee kahden perheen yhteiskäyttöön, jonka suunniteltu pohjaratkaisu mahdollistaa."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven rannalla noin 6 km etäisyydellä Sorilan kyläkeskuksesta lounaaseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teiskorantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m², sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen.

Tilalle on rakennettuna erillinen sauna (11 kem²) sekä autosuoja-talouksrakennus-varasto -kevytrakenteinen rakennelma (79 m²). Paikalta puretaan 90 m² suuruinen lomarakennus ja 52 m² suuruinen talouksrakennus. Suunnitelmassa vapaa-ajan-asunnon (80 kem²) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen vierasmajan jäljellä oleva kerrosala (40 kem²). Lisäksi rakennusoikeutta ylitetään 6 kem²:llä. Tilan käytetyksi rakennusoikeudeksi muodostuisi 137 kem², mikä ei ylitä rakennuspaikan sallittua kokonaisrakennusoikeutta 170 kem².

Tilalle on olemassa oleva ajoyhteys Kirjoniementieltä.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen (naapuri) lausunnot.

Ympäristönsuojelu (10.10.2023): "Ei huomautettavaa."

Kiinteistötoimi (10.10.2023): "Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 5.12.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 343

Poikkeamishakemus tilalle Orihkorpi 837-501-5-21, Hirviniementie 72, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi

TRE:5154/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 3096 m2 suuruisella tilalla Orihkorpi 837-501-5-21 hyväksytään ja poikkeaminen rakennusjärjestyksen 5 §:n mukaisesta määräyksestä myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana. Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 3096 m2 suuruisella tilalla Orihkorpi 837-501-5-21.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Poikkeamisena haetaan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta vakituiseen asumiseen perustuen sen sijaintiin Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan edullisuusvyöhykkeellä (kyläalue) MRL 171§.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista haetaan myös rakennusjärjestyksen 5 §:n mukaisesta rakennuspaikan minimikokovaatimuksesta 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². (MRL 171§). Kiinteistö on liitetty Nurmin vesihuolto-osuuskuntaan.

Kiinteistörekisterin mukaan Orihkorpi-nimisen tilan 837-501-5-21 pinta-ala on 3096 m² ja se on rekisteröity 25.10.1966. Hakija on 24.9.1993 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen. Asunnossa on asuttu vakituisesti vuodesta 1995 lähtien, jolloin rakennus on peruskorjattu ja laajennettu. Vesi- ja viemäriverkostoon liittyttiin noin 6 vuotta sitten.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Hirviniemen kyläalueella ranta-alueen ulkopuolella. Alueella on useita loma- ja asuinrakennuspaikkoja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Hirviniemen kulttuurimaisema).

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee.

Alue on myös kaavan mukaista maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Hirviniemen kulttuurimaisema).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistö sijaitsee Nurmin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella (talousvesi ja viemärointi).

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 118 m² suuruinen lomarakennus, jolle tulee rakennusluvalla haettavaksi käyttötarkoituksen muutosta. Kiinteistölle ei ole esitetty uudisrakentamista. Rakennuspaikalla on myös olemassa oleva kerrosalaltaan 16 m² suuruinen sauna, 50 m² suuruinen talousrakennus sekä kevytrakenteinen talousrakennus /autokatos. Kiinteistön käytetty kerrosala on yhteensä 184 m².

Rakennuspaikalle on olemassa oleva ajoyhteys Hirviniementieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 4,7 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 6,7 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Aitoniementien kautta (noin 0,8 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen (tiealue) lausunnot.

Ympäristönsuojelu (30.10.2023): "Ei huomautettavaa."

Pirkanmaan ELY-keskus (17.11.2023):

"Rakennuspaikalle johtaa maantieltä 14194 liittymä (tieosoite 14194/1/768 /oik), joka on tarkoitettu Väyläviraston rekisterin mukaan asuinkiinteistölle kulkua varten.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa poikkeamisluvan myöntämisestä hakemuksen mukaisesti.

Hakijan on huomioitava maantieverkon mahdolliset puutteet, mm. jalankulku- ja pyöräilyväylän puuttuminen maantieverkolta. Tulee myös huomioida, että väylän rakentaminen ei sisälly Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen toteuttamisohjelmiin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa rakennushankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 5.12.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 344

Versonpuiston ja Tesomanpuiston yleissuunnitelmat

TRE:4810/10.03.04/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Versonpuiston, piirustus nro 18/22399/2, ja Tesomanpuiston, piirustus nro 18/22400/2, yleissuunnitelmat hyväksytään kustannusarvioineen rakennussuunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Asemakaavan 8539 mukainen viheralueiden yleissuunnitelma

Asemakaavan 8539 viheralueita ovat Versonpuisto (VP-4), Tesomanpuisto (VL-7) ja Sivuverson (EVS), Arvanpartaan (EVS) ja Kaarensyrjän (EV-11) suojaviheralueet. Viheralueet ovat osa yleiskaavan keskuspuistoverkostoa. Suunnittelualue sijaitsee Ikurin kaupunginosassa. Versonpuiston ja Sivuverson yleissuunnitelmat on esitetty piirustuksessa numero 18/22399/2 ja Tesomanpuiston, Arvanpartaan ja Kaarensyrjän yleissuunnitelmat piirustuksessa numero 18/22400/2.

Versonpuisto ja Sivuverson

Asemakaavan 8539 uusien asuinkortteleiden vuoksi jalankulku-, pyöräily- ja hiihtoreitteihin tulee muutoksia ja Tesoman ja Haukiluoman suuntaan johtavat reitit sijoittuvat jatkossa Versonpuistoon ja Sivuverson. Pistokaspolku ja Raadinpolku ovat talvikunnossapidettäviä ja valaistuja reittejä, joiden varrelle asennetaan levähdyspenkkejä. Latureitti rakennetaan Versonpuiston itäreunalle ja Raadinpolun yli rakennetaan hiihtosilta. Latureitti valaistaan. Puistoon rakennetaan hulevesien viivytysallas, oleskelunurmia, avoimia niittyalueita sekä istutetaan runsaasti uutta monilajista puustoa. Versonpuisto on entistä kaupungin taimistoa ja sen maisemakuva on nykyisin puoliavoin. Suunnitellut istutukset lisäävät puiston latvuspeitteisyyttä ja vahvistavat pohjois-eteläsuuntaista ekologista yhteyttä ja liito-oravien kulkureittiä. Puita istutetaan myös Sivuverson suojaviheralueelle Myllypuronkadun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

reunaan. Uusien jalankulun ja pyöräilyn reittien kunnossapitoluokka on B1. Hulevesialtaan kunnossapitoluokka on E8, niittyalueiden A3 maisemaniitty ja nurmialueiden R3 käyttöviheralue.

Tesomanpuisto, Arvanparras ja Kaarensyrjä

Tesomanpuistossa on varttunutta metsää ja siellä kasvaa kookkaita kuusia, mäntyjä ja lehtipuita. Alue on tärkeä hulevesien johtamisen ja viivyttämisen kannalta. Tesomanpuistoon rakennetaan asemakaavan 8539 mukaiset asuinalueille johtavat kävelyn ja pyöräilyn reitit eli Maakaarenpolku ja Raadinraitti. Tesoma-Lamminpää ladulle rakennetaan uusi linja Tesomanluoman itäpuolelle, sillä nykyisen ladun kohdalle Tesoman valtatie varteen alkaa rakentua uusi asuinkortteli. Ladun sijainti on asemakaavan mukainen ja sen sijoittelussa on huomioitu alueen luontoarvot. Uusien reittien ja hulevesirakenteiden kohdalta poistetaan puustoa, mutta muutoin alueen metsäisyys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Nykyinen luode-kaakko-suuntainen reitti säilyy ulkoilureittinä ja sen kunnossapitoluokka on B2. Maakaarenpolku ja Raadinraitti valaistaan, niiden varteen asennetaan levähdyspenkkejä ja niiden kunnossapitoluokka on B1. Arvanpartaan suojaviheralueen puusto säilytetään. Kaarensyrjän suojaviheralueelle istutetaan säilytettävän puuston lisäksi uutta puustoa.

Nähtävillä olo ja palaute

Viheryleissuunnitelmaluonnokset olivat nähtävänä ja kommentoitavana 9.–23.11.2023 Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksista annettiin kolme palautetta, joista kahdessa vastustettiin asemakaavan asuinkorttelialueita ja uuden latulinjauksen rakentamista Tesomanpuiston metsäalueelle. Yhdessä palautteessa vastustettiin maankäytön muutosta, mutta nähtiin hyvänä, että kapea puistoalue on suunnitteilla. Vastustuksen perusteena oli puustoisten alueiden pirstoutuminen ja ladusta seuraavat puiden kaatotarpeet. Yleissuunnitelmassa Tesoma-Lamminpää-ladun muutos on pidetty palautteista huolimatta ennallaan, jotta latuverkosto saadaan säilytettyä nykyisessä laajuudessaan Tesomalle saakka. Latulinjauksen siirtotarve on huomioitu asemakaavassa ja yleissuunnitelmat on tehty asemakaavan mukaisesti. Luontoarvojen huomioiminen on varmistettu vielä yleissuunnitteluvaiheessa tehdyillä maastokäynneillä. Yleissuunnitelmia käytetään rakennussuunnitelmien pohjana. Rakennussuunnitelmissa esitetään tarkentuneet tasaussuunnitelmat, pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot.

Pinta-alat, kustannusarviot ja neliöhinta

Versonpuiston ja siihen liittyvän Sivuverson pinta-ala on yhteensä noin 10 400 neliometriä. Alueiden kustannusarvio on yhteensä noin 590 000 euroa ja neliökustannus noin 57 euroa/neliometri.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tesomanpuiston, Kaarensyrjän ja Arvanpartaan kokonaispinta-ala on noin 61 000 neliometriä, josta rakennustöin muuttuvaa aluetta on noin 13 500 neliometriä. Alueiden kustannusarvio on 360 000 euroa ja muuttuvien alueiden neliökustannus noin 27 euroa/neliometri.

Rakennusajankohta

Tavoitteena on aloittaa asemakaava-alueeseen liittyvän infran rakentaminen vuosien 2023 ja 2024 taitteessa. Viheralueiden rakentaminen alkaa työnaikaisten hulevesirakenteiden, reittien ja ladun rakentamisella. Viheralueiden viimeistelytyöt jakautuvat seuraaville vuosille.

Tiedoksi

Mikko Heinonen, Timo Koski, Kaisa Rantee, Marika Viinanen, Salla Leppänen, Kimmo Mäkinen, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Janne Syrjä, Anne Ravaska, Petri Kujala (Tampereen Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy)

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 5.12.2023 Versonpuiston yleissuunnitelma
- 2 Liite 2 Yla 5.12.2023 Tesomanpuiston yleissuunnitelma
- 3 Liite 3 Yla 5.12.2023 palauteraportti Versonpuisto ja Tesomanpuisto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 345

Kadunpitopäätös vuonna 2023 valmistuneista kaduista

TRE:5617/10.03.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Kunnossapitoinsinööri Lassi Jokinen, puh. 040 131 9079, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kadunpitopäätös tehdään alla mainituista kaduista ja katuosuuksista perusteluosiossa esitetyn mukaisesti.

Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Tämä päätös ei kuitenkaan kumoa yhdyskuntalautakunnan päätöstä 288 §/2007, pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapidosta, eikä suunnittelupäällikön päätöstä § 100 Parkanonkadun yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien muuttaminen jalkakäytäväksi (TRE:3400/08.01.02/2023).

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Katu tai katuosuus ja suunnitelman numero

Hervanta

- Parkanonkatu (yhdistettyjen jkpp väylien muuttaminen jalkakäytäväksi), 22278
- Afrikanpiha, 21498
- Tutkijanpolku, 21503
- Aasianpiha, 21497
- Aasiantanhua, 21507

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pappila

- Hintsankatu väli Sammon valtatie – Pappilankatu, 21565

Myllypuro

- Kolmenkulmantie väli Pikkuluomankatu – Nokian kuntaraja, 20202 ja 16682

Haukiluoma

- Karvolanmetsäkuja ja jkpp Karvolanmetsäpalstalle, 21984
- Herttatyvi, 21982
- Herttatyvinpolku, jkpp, 21983
- Runkoraitti, jk ja jkpp väli Herttatyvinpolku-Tyvikatu, 21985
- Suippotyvi, 21986
- Tyvikatu, jk v. Herttatyvi-linja-auton kääntöpaikka ja jkpp Haukiluomanpuistoon ja Tyvikadun päästä 37 m itään, 21987
- Suippotyvinkadun pysäköintialue (Korttelin 7422 tontin 1 pysäköintialue), 22078

Ojala Lamminrahka

- Lamminkorvenkaari, 20132
- Kalliokankaankatu, 20133
- Kalliokankaankaari, 20134
- Rahkankuja, 20135
- Mossinkaari pohjoinen v. Mossin puistokatu – Maaniitynkatu, 20125
- Maaniitynkatu, 20120
- Luuvakatu, 20124
- Lihtakatu, 20123
- Lestikatu, 20122
- Lapakkakatu, 20119

Tampella

- Helmisenraitti v. Aspinniemenkatu- Tampellan Esplanadi, 15410
- Aspinniemenkatu, 15411
- Koelaitoksenkatu v. Aspinniemenkatu – Tampellan Esplanadi, 15409

Tammela

- Tammelankatu v. Salhojankatu-Kalevan puistotie, 21737
- Salhojankatu v. Itsenäisyydenkatu-Ilmarinkatu, 21738
- Ilmarinkatu v. Salhojankatu-Kalevan puistotie, 21739

Tulli

- Yliopistonkatu, 21412

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Amuri

- Sotkankatu, 21799

Santalahti

- Rantakylänraitti v. Santalahdenaukio – Rantakylänpuisto (itä) PL 78
, 20346

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomana kadun rakentamisella tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005 tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Kiinteistöjen ja kaupungin välistä vastuujakoa on tarkennettu erillisessä kunnossapidon vastuujakokartassa, joka on päätöksen liitteenä.

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Poistaa tarvittaessa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäätä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Varata lumelle paikka omalta tontilta. Lunta ei saa siirtää tontin alueelta kaupungin katu- tai puistoalueille. Myös aurausvallista tuleva lumi on sijoitettava tontille.
- Pitää katu puhtaan tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Puhtaanapito sisältää myös lehtien poistamisen mm. kadun kuivatusrakenteiden päältä (kaivot).
- Roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Velvollisuudet koskevat myös tontin haltijaa.

Tiedoksi

Luovutettujen katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen haltijat, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Petri Kantola, Katuluvat, Anne Järvinen, Antti Sorvali, Teemu Kylmäkoski, Leena Tala, Lassi Jokinen

Liitteet

1 Liite Yla 5.12.2023 Kunnossapitovelvollisuudet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 346

Valtuustoaloite sähköpotkulautojen väärinkäytön estämiseksi – Kalle Kiili

TRE:4049/08.00.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Kalle Kiili on 21.8.2023 jättämässään valtuustoaloitteessa esittänyt, että Tampereen kaupungin tulee viipymättä ryhtyä riittäviin toimiin sähköpotkulautaongelman poistamiseksi. Kiilin mukaan kaupungin tulee vahvasti rajata sähköpotkulautojen määrää, toiminta-alueita sekä säännöllisesti kerätä pois virheellisesti pysäköidyt sähköpotkulaudat operaattoreiden kustannuksella. Kaupungin tulisi pyrkiä saamaan poliiseja valvomaan myös kevyen liikenteen turvallisuutta. Perusteluiksi Kiili esittää sen, että sähköpotkulaudat aiheuttavat vaaratilanteita, loukkaantumisia sekä hyötyliikunnan ja joukkoliikenteen käytön vähentymistä.

Suomen lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista sähköpotkulautatoimintaan puuttumista kovin tehokkaasti. Esimerkiksi sähköpotkulautojen määrään ei voida suoraan puuttua kuten ei myöskään operaattoreiden toiminta-alueisiin. Kaupunki ei ole sopimussuhteessa operaattoreiden kanssa, mikä olisi edellytys sille, että kaupunki voisi asettaa toiminnalle sitovia ehtoja. Nykyiset kaupungin määrittelemät ehdot ovat siten toimijoille vapaaehtoisia. Suomen lainsäädäntö ei myöskään mahdollista sähköpotkulautapalveluiden kilpailuttamista, mikä myös avaisi tien ehtojen määrittelemiseen.

Liikenne- ja viestintäministeriöllä on käynnissä työryhmä, jonka tavoitteena on tuoda lakiin helpotuksia sähköpotkulautatoiminnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ohjaamiseen. Työryhmä ei kuitenkaan lähtökohtaisesti ole koskemassa lainsäädäntöön siten, että em. asiat olisivat jatkossakaan mahdollisia. Helpotusta on tämän hetken tiedon mukaan tekeillä lähinnä liikenteenohjauslaitteisiin.

Sähköpotkulautailua voidaan pyrkiä rajoittamaan liikenteenohjauslaitteilla, mikä on varsin kankea rajoittamiskeino. Helsingin kantakaupungissa vuonna 2023 käyttöönotettu sähköpotkulautojen merkittyjen pysäköintipaikkojen malli perustuu juuri liikenteenohjauslaitteisiin, eli liikennemerkkien avulla on käytännössä ohjattu operaattorit tekemään sopimus kaupungin kanssa. Tämä olisi mahdollista myös Tampereella ellei sähköpotkulautojen pysäköintiä muilla tavoin saada riittävästi parannettua. Kaupunki on laatinut yhdyskuntalautakunnan hyväksymän sähköpotkulautojen pysäköinnin yleissuunnitelman ja myös maalannut ensimmäisiä sähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja keskustaan. Keväällä 2024 on tarkoitus kattaa keskusta laajasti vastaavilla potkulautojen pysäköintipaikoilla, jotka mahdollistavat tulevaisuudessa myös ns. asemalliseen malliin (kuten Helsingissä) siirtymisen, mikäli se koetaan tarpeelliseksi.

Sähköpotkulautojen siirtämiseen pätee laki ajoneuvojen siirtämisestä. Lain 5 § sanoo, että väärin pysäköity ajoneuvo voidaan siirtää lähi- tai varastosiirtona vasta 48 tunnin kuluttua virheellisestä pysäköinnistä, ellei ajoneuvo aiheuta huomattavaa haittaa tien käytölle tai muulle liikenteelle. Käytännössä sähköpotkulautojen virheelliseen pysäköintiin ei voida täten virallisesti siirtojen keinoin puuttua tehokkaasti ellei lakiin tältä osin tehdä muutosta, joka sallisi siirron lyhyemmässä ajassa tai määrittäisi tarkemmin huomattavan haitan. Jos kuitenkin Tampereella haluttaisiin lähteä tekemään sähköpotkulaudoille siirtoja lain sallimissa rajoissa, edellyttäisi se resurssien osoittamista asialle.

Tampereen kaupungilla on käynnistynyt pormestarin nimeämä sähköpotkulautojen tilanteen hallinnaksi perustettu työryhmä. Työryhmässä on mukana kaupungilta liikennesuunnittelun, pysäköinninvalvonnan ja lakiasiainyksikön edustus. Mukana ovat myös kaikki Tampereen operaattorit sekä poliisi. Työryhmä tulee talven 2023-2024 aikana linjaamaan, millä toimenpiteillä sähköpotkulautailun tilannetta parannetaan kesäksi 2024.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 347

Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi - Jaakko Mustakallio ym.

TRE:7389/10.00.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Lindfors Jukka

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Jaakko Mustakallio ja 24 muuta valtuutettua esittävät 24.10.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että ELY-keskuksen pyytäessä lausuntoa Puskiaisten moottoritien yleissuunnitelmasta keväällä 2023, Tampereen kaupunki esittää hankkeen hylkäämistä ja pyytää ELY-keskusta palaamaan nykyisen valtatie linjauksen kehittämiseen. Samalla ao. valtuutetut esittävät, että Tampereen kaupunki pidättäytyy kaikesta kunnallisen maankäytön edistämisestä Puskiaisten moottoritien vaihtoehdon mukaisesti. Samalla nykyinen tielinjaus tulee ottaa maakuntakaavan päivityksen pohjaksi.

Valtatie 3 kuuluu Suomen päätieverkkoon ja on osa Euroopan laajuista liikenneverkkoa (TEN-T). Tällä hetkellä valtatie 3 ongelmana Tampereen kaupunkiseudulla on liikenteen välityskyvyn riittämättömyys. Liikenteessä on sujuvuusongelmia aamu- ja iltaruuhkan aikaan sekä viikonloppuisin. Sääksjärven ja Tampereen eritasoliittymien kohdalla on myös liikenneturvallisuuspuutteita. Liikenne tulee tulevaisuudessa lisääntymään lähialueen muuta liikenneverkkoa nopeammin Tampereen seudun hyvin vahvasti kasvavan maankäytön vuoksi. Valtatie 3 kehittäminen sekä nykyisen tielinjauksen että oikaisun välillä Puskiainen-Pirkkala ovat voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mukaisia ratkaisuja. Lisäksi Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyössä tieyhteyden kehittäminen on nähty seudun kasvua tukevana, ja erityisesti seudullisesti merkittäviä uusia yritys- ja työpaikka-alueita palvevana yhteystarpeena.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus laatii suunnitelmaa valtatie 3 ja Tampereen kaupunkiseudun 2-kehän parantamisesta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on valmistunut 2022. Vuoden 2023 aikana laadittavan yleissuunnitelman ratkaisuun kuuluvat uusina tielinjauksina valtatie 3 välillä Puskiainen-Linnakallio sekä 2-kehä välillä Sääksjärvi-Pirkkalan lentoasema.

Tampereen viranhaltijat ovat osallistuneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn sekä nyt käynnissä olevan yleissuunnitelman valmisteluun. Viranhaltijoiden tehtävä on ollut varmistaa, että arviointi ja suunnittelu perustuu kaikilta osin käytössä olevaan tietoon ja että arviointi ja suunnittelu laaditaan riittävällä tarkkuudella. ELY-keskus ei pyydä Tampereen kaupungin lausuntoa nyt työn alla olevasta yleissuunnitelmasta, koska suunnitelma ei kohdistu Tampereen kaupungin alueelle.

Tampereen kaupunginhallitus esitti kannanottonaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta antamassaan lausunnossa 28.8.2023, että VT3:n liikenteen kapasiteetin lisäys tulee ensivaiheessa toteuttaa nykyisiin tielinjauksiin pohjautuen. Uusien yritysalueiden jatkosuunnittelussa 1. ja 2. kehien, uuden järjestelyratapihan ja lentokentän vaikutusalueilla tulisi pyrkiä tasapainoiseen ratkaisuun huomioiden kaupunkiseudun kannalta arvokkaat virkistys- ja luontoalueet. Pirkkalan ja Lempäälän välisen yritysalueen kaavoituksessa on huomioitava ekologinen verkosto ja seudun asukkaiden virkistysmahdollisuudet rakennesuunnitelmaa laajempina.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 348

Valtuustoaloite kesätyöpaikkojen tarjoamiseksi nuorille vieraslajien torjuntaan – Oras Tynkkynen ja Sofia Julin ym.

TRE:8502/01.00.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari, puh. 050 521 5198, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Oras Tynkkynen ja Sofia Julinin ym. valtuustoaloite ja siitä annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Oras Tynkkynen, Sofia Julin ja 13 muuta valtuutettua esittävät 19.12.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki työllistäisi tulevana kesinä nuoria luonnon monimuotoisuudelle haitallisten vieraslajien torjuntaan.

Valtuutetut tuovat esille aloitteessaan mm. että vieraslajien torjuntaan tarvitaan laajaa joukkoa toimijoita, kuten valtion ja kuntien viranomaisia, yrityksiä, luonto- ja asukasyhdistyksiä sekä kaupunkilaisia. Vuosina 2018–19 apua saatiin Tampereen työllisyyspalveluiden kautta tulleista kuntouttavan työtoiminnan ryhmistä, joita ohjasi Tampereen Sarka Oy:n kaksi ryhmänjohtajaa. Torjuntaan osallistui parhaimmillaan noin 180 henkilöä. Vuosina 2020–22 yhteistyötä vieraslajien torjunnassa tehtiin Sopimusvuoren yksiköiden kanssa. Vuonna 2022 oli myös maa- ja metsätalousministeriön osittain rahoittama hanke, jossa kaupunki tilasi torjuntatöitä mm. Sarkalta.

Kuntouttavan työtoiminnan ja työllistettävien hyödyntämistä vieraslajien torjuntaan kannattaa valtuustoaloitteen mukaan jatkaa. Yhden lisän työhön voisivat tarjota nuoret kesätyöntekijät. Vieraslajien torjunta sopii hyvin kesätyöntekijöiden tehtäväksi, kun työ on suunniteltu ja ohjattu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kunnolla. Kesätyöntekijät voisivat myös neuvoa kaupunkilaisia ja järjestää asukkaille suunnattuja talkoita. Kesätyöpaikkojen osoittaminen vieraslajien torjuntaan auttaisi sekä työllistämään nuoria että torjumaan luontokatoa. Osallistuvat nuoret saisivat myös mahdollisuuden vaikuttaa ympäristöön käytännöllisellä ja mielekkäällä tavalla.

Tampereen kaupunki on lisännyt panostustaan vieraslajitorjuntaan viime vuosina. Kaupunki on mm. palkannut ympäristönsuojeluyksikköön vieraslajikoordinaatiota kaupunkiorganisaatiossa sekä sidosryhmien kanssa tekevän ympäristösuunnittelijan. Kaupungissa on tekeillä vieraslajien torjunnan priorisointisuunnitelma torjunnan luontohyötyjen tehostamiseksi. Vieraslajien torjuntaa on lisätty luonnonsuojelualueilla ja muilla arvokkailla luontokohteilla, jättiputket ja lännenpalsamit torjutaan kaikkialta kaupungin hallinnoimilta alueilta, myös kurturuusuistutuksia poistetaan, rakentamisen yhteydessä torjutaan haitallisia vieraslajeja ja maa-ainesten käsittelyssä pyritään huomioimaan vieraslajit niin, ettei niitä levitetä uusille alueille.

Kaupunki kehittää mm. vieraslajihavaintojen ja -torjuntatietojen tiedonhallintaa. Esimerkiksi kesällä 2023 kaupunki käytti apunaan joukkoistamisen keinoja vieraslajihavaintojen saamiseksi. Yli 450 kaupunkilaista kartoitti vieraslajeja mobiilipelin avulla, ja havaintoja kertyi lähes 3000. Tavoitteena olisi kokeilla joukkoistamisen avulla myös vieraslajitorjuntaa lähivuosina.

Varsinaista vieraslajien torjuntatyötä kaupunki tilaa lähinnä Tampereen Infralta palvelusopimuksen myötä. Tampereen Infra tekee myös oppilaitosyhteistyötä, mikä on yksi keino innostaa nuoria hakeutumaan alalle ja lisätä nuorten työllistymistä kunnossapitoon sekä vieraslajitorjuntaan. Tampereen Infralla on ollut peruskouluikäisiä nuoria tekemässä vieraslajitorjuntatyötä yksittäisinä päivinä, jolloin heillä on ollut ohjaaja sivistyspuolelta mukana. Tällainen toimintatapa, jossa kouluikäisillä nuorilla on ohjaaja mukanaan, helpottaa niin nuoria kuin varsinaista vieraslajityötä ohjaavaa tahoa.

Ympäristönsuojeluyksikössä on kokeilumielessä työllistetty nuoria vieraslajitorjuntaan kesällä 2023. Torjuntatyön lisäksi nuoret osallistuivat muihinkin ympäristönsuojelun avustaviin tehtäviin. Kokemuksen perusteella voidaan sanoa, että osa nuorista ei välttämättä koe vieraslajitorjuntatyötä aina niin mielekkääksi. Työtä tehdään välillä hankalissa maasto-olosuhteissa ja työ on fyysisesti raskasta. Työn teettäminen edellyttää hyvää ohjaamista ja sopivien kohteiden valintaa.

Kaupunki järjestää vuosittain lupiinitalkoita (kolmella eri kohteella), järjestettyjen talkoiden lisäksi tarjotaan omatoimiseen soolotalkoiluun kohteita ja mahdollisuuksia, lainataan puutarhavälineitä ja hoidetaan tarvittaessa vieraslajien jätteenkuljetus. Talkootyö on hyvä lisä vieraslajityöhön, mutta sen varaan ei voi laskea ongelman laajuuden ja torjuntatyön luonteen vuoksi. Torjuntaa tulee toistaa samalla kohteella usean vuoden ajan ja useamman kerran kasvukauden aikana. Ympäristönsuojelutyön avustukset ovat hyvä tuki talkootyöhön,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

avustuksen avulla lisätään myös nuorten osallistumista esim. järjestökentän kautta.

Ympäristönsuojeluyksikkö jatkaa yhdessä kaupungin muiden yksiköiden, työllisyys- ja kasvupalveluiden ja Tampereen Infran kanssa vieraslajitorjunnan kehittämistä ja mm. nuorten työllistämistä vieraslajitorjunnassa. Nuoret voisivat tehdä torjunnan lisäksi esimerkiksi luonto- ja luonnon monimuotoisuusopastusta sekä toimia esimerkiksi luonto- tai vieraslajiagentteina samaan tapaan kuin Tampereen kaupungin, Ohjaamon ja Tampereen Infran kesällä 2023 palkkaamat vastuullisuusagentit, joiden tehtävänä oli huolehtia kaupungin puhtaudesta ja levittää positiivista kuvaa vastuullisuudesta.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 349

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 31 Ylöjärven kaupungin Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonttien 1-3 asemakaavan muutoshakemuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausuntopyyntö, 22.11.2023

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 38 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 29.11.2023

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 28 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitteen muutosta koskevan valituksen johdosta, 20.11.2023
§ 29 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9474, 29.11.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 178 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Laulunmaankadulla, 28.11.2023
§ 179 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Keskustorilla, 28.11.2023
§ 180 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Myllypuronkadulla, 28.11.2023
§ 182 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Vuolteenkadun jalkakäytävällä, 30.11.2023
§ 183 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Keskisenkadulla, 30.11.2023
§ 184 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Keskisenkadulla, 30.11.2023
§ 185 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Keskisenkadulla, 30.11.2023
§ 181 Kansikadun sulanapitojärjestelmän teknisen tilan vuokrasopimus, 30.11.2023

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 17 Kaupunkiympäristön suunnittelu -palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 1.12.2023 alkaen, 28.11.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 16 City Blues -projektin toteuttaminen kaupunkiympäristön palvelualueella, 22.11.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 195 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Keskuspaloaseman pihalle,
20.11.2023

§ 196 Väistämisjärjestelyjen selkeyttäminen Rautatienkadulla
Hämeenkadun ja Itsenäisyydenkadun liittymissä, 20.11.2023

§ 197 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen
Olkahisen koulun ja päiväkodin tontilla, 20.11.2023

§ 198 Pysäköintikieltomuutos Santalahdentie 8 kohdalla, 22.11.2023

§ 199 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen
Sammon koulun ja päiväkodin pihalle, 24.11.2023

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 3 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöstä
koskevan valituksen johdosta; hallinto-oikeuden dnro: 2122/03.
04.04.04.16/2023, 30.11.2023

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 40 Yhteistyösopimuksen hyväksyminen kansallisen vastinrahan
hallinnoimisesta BSR Climate-4-CAST-hankkeessa, 16.11.2023

§ 41 Selvitystyö pienhankinnasta Tampereen kaupungin kasvun,
luontoarvojen sekä ilmastotavoitteiden nykytila ja ristiriitojen
yhteensovittaminen, 23.11.2023

§ 42 PirkaCirc2 projektiin osallistuminen, 23.11.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 350

LISÄPYKÄLÄ: Viinikankadun, Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymäalueen katusuunnitelmat

TRE:5281/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Petri Rantanen, puh. 040 764 2882, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Viinikankatu, Tampereen valtatiestä 230 m pohjoiseen, suunnitelma nro 1 /21515, Ratapihankatu, Viinikankadusta 315 m länteen, suunnitelma nro 1 /21516 sekä Järvensivuntie, Viinikankadusta 80 m itään, suunnitelma nro 1 /21774, katusuunnitelmat hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin:

Yliopiston tontin kaakkoiskulman ja Viinikankadun jalkakäytävän välinen nykyinen kulkuyhteys on esitetty säilytettäväksi yhteydeksi. Yliopiston tonttiliittymää on muotoiltu toimivammaksi ajoradan ja pyörätien väliseltä osuudelta. Naulakadun alikäytävän pyörätie on muutettu väistämisvelvolliseksi Ratapihankadun pyörätiehen nähden sekä pyöräteiden risteämiskohtaa on selkeytetty ajoratamerkintöjen ja pintamateriaalien osalta. Viinikankadun itäpuolen pyörätietä on levennetty 3,0 metrin levyiseksi Viinikansillan osuudella, siltä osin kuin se on katualueen puolesta mahdollista. Pyöräilyn viitoitus toteutetaan uusien ohjeiden mukaisilla opastetauluilla.

Viinikankadulta länteen Tampereen valtatielle kääntyvän ajokaistan suojatien läheisyydessä olevat jalankulkija- ja pyöräilijäajoratamerkinnot on muutettu vastaamaan uusien ohjeiden mukaista merkintätapaa. Lisäksi kaikkiin nykyisiin säilytettäviin jalkakäytävä- ja pyörätieliikennemerkkeihin on lisätty kaksisuuntaisen pyörätien lisäkilvet.

Katusuunnitelman täytäntöönpano edellyttää kiinteistöjen kanssa laadittavien rasitesopimuksien hyväksymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viinikankadun, Tampereen valtatiestä 230 m pohjoiseen, ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 1. ja jalankulku- ja pyöriteiden kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Ratapihankadun, Viinikankadusta 315 m länteen, ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 1. ja jalkakäytävän ja pyöriteiden kunnossapitoluokaksi määrätään A sekä Naulakadun alikäytävälle jalkakäytävän ja pyörätien kunnossapitoluokaksi B1.

Järvensivuntien, Viinikankadusta 80 m itään, ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 2. ja jalkakäytävän ja pyörätien kunnossapitoluokaksi määrätään B1.

Perustelut

Viinikankadun, Tampereen valtatiestä 230 m pohjoiseen, suunnitelma nro 1/21515, Ratapihankadun, Viinikankadusta 315 m länteen, suunnitelma nro 1/21516 sekä Järvensivuntien, Viinikankadusta 80 m itään, suunnitelma nro 1/21774 katusuunnitelmat, XVIII Kalevanharjun ja XXIII Viinikan kaupunginosissa.

Nykytilanteessa Ratapihankadun ja Viinikankadun liittymä on kuormittunut ruuhka-aikoina, jonka takia alueesta on laadittu Viinikankadun ja Ratapihankadun aluevaraussuunnitelma. Aluevaraussuunnitelmassa on selvitetty tarvittavia liikennejärjestelyjen muutoksia huomioiden keskustan maankäytön ja liikennejärjestelyjen muutokset tulevaisuudessa keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Aluevaraussuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 13.4.2021 jatkosuunnittelun lähtökohdaksi, jonka perusteella katusuunnitelmat on laadittu. Liikenne-ennusteiden perusteella alueen liikennemäärät tulevat kasvamaan nykytilanteesta vuoteen 2040 mennessä merkittävästi. Pyörä- ja moottoriajoneuvoliikenteen osalta liikennemäärien kasvun ennustetaan olevan kaksinkertainen. Viinikankadulla ja Ratapihankadulla kasvu on hieman maltillisempi. Suunniteltujen kaistajärjestelyiden tarkoitus on turvata liittymän liikenteenvälityskyky myös tulevaisuudessa. Jalkakäytävien ja pyöriteiden laatutasoa parannetaan leventämällä nykyisiä väyliä sekä erottelemalla jalankulku ja pyöräily toisistaan. Alueen ajoradat sekä jalkakäytävät ja pyörätiet on suunniteltu asfalttipäällysteisiksi. Pyöriteiden risteyskohdissa käytetään tehosteena väriasfalttia. Jalkakäytävät ja pyörätiet on erotettu ajoradasta reunakivellä ja vähintään 1,0 metrin levyisellä kivetyllä välikaistalla tai istutettavalla viherkaistalla.

Viinikankatu, Tampereen valtatiestä 230 m pohjoiseen

Vuonna 2018 valmistuneen Pinninkadun alikulkusillan suunnittelussa on huomioitu aluevaraussuunnitelman mukaiset kaistajärjestelyt, ja silta on rakennettu viisiaukkoiseksi.

Viinikankadulle sillan kohdalle on ajoradalle suunniteltu pohjoisen suuntaan neljä ajokaistaa, joista kaksi kääntyy vasemmalle Ratapihankadulle, yksi jatkuu Viinikankatua pohjoiseen ja yksi kääntyy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikealle Järvensivuntielle. Ratapihankadulle kääntyvien ja suoraan jatkuvan ajokaistan väliin on suunniteltu 3,25 metrin levyinen betonikivipäällysteinen välikaista. Viinikankadun ajoradalle etelän suuntaan on suunniteltu kolme ajokaistaa. Vastakkaisten suuntien ajoratojen väliin on suunniteltu 3,0 metrin levyinen betonikivipäällysteinen erotuskaista. Pinninkadun alikulkusillan alikulkukorkeus on nykyisellään 4,0 metriä, mikä rajoittaa raskaan liikenteen kulkemista. Suunnitelman tavoitteena on Pinninkadun alikulkusillan alikulkukorkeuden kasvattaminen 4,5 metriin, ja se edellyttää Viinikankadun korkeusaseman laskemista sillan kohdalla. Sillan molemmilla reunoilla on omat kulkuaukot erotellulle jalkakäytävälle ja pyörätielle. Pyörätien kulkusuunnat on eroteltu toisistaan maaliviivalla.

Itäpuolen silta-aukon kohdalla asfalttipäällysteisen pyörätien leveys on 2,7 metriä ja jalkakäytävän 2,5 metriä. Jalkakäytävä ja pyörätie on erotettu toisistaan 0,3 metrin levyisellä betonikiviraidalla. Ajoradan ja pyörätien välissä on 3,75 metrin levyinen betonikivetty välikaista. Pinninkadun alikulkusillan eteläpuolella eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä muuttuu yhdistetyksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi liittyen nykyiseen väylään. Länsipuolen silta-aukon kohdalla pyörätien leveys on 3,0 metriä ja jalkakäytävän noin 3,1 metriä. Jalkakäytävä ja pyörätie on erotettu toisistaan 0,3 metrin levyisellä betonikiviraidalla. Ajoradan ja pyörätien välissä on 2,0 metrin levyinen betonikivetty välikaista. Ratapihankadun, Viinikankadun ja Järvensivuntien liittymässä jalkakäytävä ja pyörätie on suunniteltu eroteltuna.

Ratapihankatu, Viinikankadusta 315 m länteen

Ratapihankadun ajorata muutetaan 2+2-kaistaiseksi Viinikankadun ja Kanslerinrinteen väliltä. Tämän lisäksi Ratapihankadulle lännen suunnasta on suunniteltu kääntymiskaista yliopiston tontille, ja kaista jatkuu Viinikankadun liittymään asti. Ajokaistojen leveydet ovat 3,25–3,5 metriä. Yliopiston liittymän ja Viinikankadun välillä ajokaistojen väliin on suunniteltu 3,25 metrin levyinen betonikivipäällysteinen erotuskaista, jossa on katupuuistutuksia. Linja-autopysäkit säilyvät nykyisellään Naulakadun alikulkukäytävän länsipuolella. Kadun korkeusasema laskee yliopiston liittymän ja Viinikankadun välisellä osuudella Viinikankadun tasauksen laskemisen takia.

Yliopiston tonttiliittymä säilyy nykyisellä paikallaan, mutta liittymän turvallisuutta ja toimivuutta parannetaan. Ratapihankadun ajoradan ja pyörätien väliin on suunniteltu noin 6,0 metriä leveä odotustila parantamaan pyöräliikenteen turvallisuutta. Ratapihankadulle lännen suunnasta on suunniteltu kääntymiskaista vasemmalla yliopiston tontille ja tonttiliittymästä vasemmalle kääntyminen tapahtuu omalle ajokaistalle. Ajoradan pohjoispuolelle on suunniteltu 2,5 metrin levyinen jalkakäytävä ja 2,5–3,0 metrin levyinen pyörätie, jotka on erotettu 0,3 metrin levyisellä betonikiviraidalla. Pyörätien kulkusuunnat on eroteltu toisistaan maaliviivalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Naulakadun alikulkukäytävä säilyy nykyisellään ja ajokaistojen leventämisen takia jalkakäytävä ja pyörätie siirretään pohjoiseen yliopiston suuntaan. Maaston korkeuserojen takia jalkakäytävän ja pyörätien reunaan on suunniteltu uusia tukimuureja ja nykyisten korotuksia. Nykyistä Naulakadun alikulkukäytävälle johtavaa yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä levennetään 5,0 metrin levyiseksi, jossa kulkusuunnat erotellaan maaliviivalla. Ajoradan pohjoispuolelle jalankulku- ja pyörätien reunoille on suunniteltu pensas- ja katupuuistutuksia.

Järvensivuntie, Viinikankadusta 80 m itään

Järvensivuntien ja Viinikankadun liittymä pysyy pääosin ennallaan, mutta kadun korkeusasema laskee länsipäässä hieman. Ajoradan leveys vaihtelee liittymäalueella ja liittyy itäpäässä nykyiseen noin 6,55 levyiseen ajorataan. Ajoradan eteläreunalla on 2,5 metrin levyinen jalkakäytävä, joka johtaa linja-autopysäkille ja pysäköintipaikoille. Ajoradan pohjoisreunalla on noin 4,0–4,5 metrin levyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka muuttuu liittymäalueella erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Viinikankadulta pohjoisesta vasemmalle Järvensivuntielle kääntyminen kielletään liittymän toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Kiellettävälle ajosuunnalle on olemassa vaihtoehtoisia reittejä tulosuunnan mukaan Ratapihankadun tai Kalevantien ja Kanslerinrinteen kautta.

Katuvalaistus uusitaan koko osuudella. Pintavesien kuivatus toteutetaan johtamalla vedet kallistusten avulla nykyisiin ja uusiin hulevesikaivoihin. Viinikankadun, Ratapihankadun ja Järvensivuntien liittymään uusitaan liikennevalot.

Suunnitellut kadut sijoittuvat joiltakin osin katualueiden ulkopuolelle ja katualueiden ylityksistä sovitaan tontin haltijoiden kanssa.

Katujen rakentaminen sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen alustaviin vuosien 2024 ja 2025 vuosisuunnitelmiin.

Katutöiden kokonaiskustannusarvion on 2 435 000 €, joka jakautuu kohdekohtaisesti seuraavasti:

- Viinikankatu, Tampereen valtatiestä 230 m pohjoiseen, 1 010 000 €
- Ratapihankatu, Viinikankadusta 315 m länteen, 1 245 000 €
- Järvensivuntie, Viinikankadusta 80 m itään, 180 000 €

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 6.11.2023 – 20.11.2023. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan jätettiin kahdeksan muistutusta.

Muistutus, yksityishenkilö A

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutuksen laatijan mielestä nykyinen puolivirallinen jalankulkuyhteys Ratapihankadun ja Viinikankadun liittymästä yliopiston tontille tulisi säilyttää, ja yhteys olisi otettava talvikunnossapidon piiriin.

Vastine:

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että tontilta tuleva jalankulkuyhteys Ratapihankadun jalkakäytävälle säilytetään, koska jalankulkuyhteyden on todettu olevan tarpeellinen ja myös tontin omistaja esittää yhteyden säilyttämistä. Jalankulkuyhteys sijaitsee pääosin tontilla, joten katusuunnitelmassa ei voida määrittää yhteyden kunnossapidon laatutasoa.

Muistutus, yksityishenkilö B

Muistutuksen laatijan mielestä suunnitelma ei ole kaupungin ilmastostrategian mukainen, ja yksityisautoilua Ratapihankadulla pitäisi rajoittaa.

Vastine:

Viinikankatu ja Ratapihankatu ovat Keskustan strategisen osayleiskaavan mukaan keskustan pääkatuja, jotka ovat työ- ja asiointiliikenteen pääyhteys, joita koskevissa suunnitelmissa on huomioitava keskustan kehän sujuva saavutettavuus. Osayleiskaavan laadinnassa on liikennejärjestelmien suunnitelman lisäksi huomioitu Tampereen kaupungin ilmastostrategia.

Muistutus, yksityishenkilö C

Muistutuksen laatijan mielestä Viinikankadulta pohjoisen suunnasta pitää sallia kääntyminen Järvensivuntielle lisäämällä suunnitelmaan Viinikankadulle lyhyt kääntymiskaista ja liikennevaloihin nuolivalot. Lisäksi muistuttaja esittää Järvensivuntielle Viinikankadun ja Teerentien välille toteutettavaksi 2–3 kpl hidastetöyssyjä hidastamaan ajonopeuksia.

Vastine:

Viinikankadun ja Ratapihankadun aluevaraussuunnitelman yhteydessä tutkittiin myös vaihtoehtoa, jossa Viinikankadulla on pohjoisen suunnasta vasemmalle kääntymiskaista Järvensivuntielle. Suunnitelmassa todettiin, että käytettävissä oleva katualue mahdollistaa niin lyhyen kääntymiskaistan toteuttamisen, että se olisi heikentänyt merkittävästi liittymän toimivuutta ja turvallisuutta nykyisillä ja ennustetuilla liikennemäärillä. Liikennelaskentojen perusteella Viinikankadulta pohjoisesta Järvensivuntielle kääntyvien ajoneuvojen määrä on myös vähäinen, ja nykyisellä katuverkolla löytyy korvaavia ajoreittejä, vaikka kääntyminen kiellettäisiin.

Ajonopeuksien alentamiseksi Teerentiellä on nykyisellään ajohidasteet Kalevantien ja Järvensivuntien liittymissä. Järvensivuntielle on nykyisellään ajohidasteet Tikantien, Pääskynpolun ja Kalevantien liittymän läheisyydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yleisesti hidasteita käytetään jalankulku- ja pyöräliikenteen risteämiskohdissa ajoneuvoliikenteen kanssa turvallisuuden parantamiseksi. Katusuunnitelmassa ei ole esitetty ajohidasteita Järvensivuntielle välillä Viinikankatu – Teerentie, koska osuudella ei ole ajoneuvoliikenteen kanssa samassa tasossa risteävää jalankulku- ja pyöräliikennettä.

Muistutus, yksityishenkilö D

Muistutuksen laatijan mielestä Viinikankadulta pohjoisen suunnasta tulee sallia kääntyminen Järvensivuntielle. Kääntymisen kieltäminen heikentää Järvensivun alueen asukkaiden liikkumista ja lisää liikennettä Teerenttiellä ja Järvensivuntien itäpäässä. Lisäksi muistuttajan mielestä suunnitelma ei ole Tampereen kaupunkipuulinjauksen mukainen, koska suunnitelmassa poistetaan 17 kpl katupuita ja istutetaan vain 11 kpl.

Vastine:

Ajoratojen sekä jalkakäytävien ja pyöräteiden leventämisen vuoksi katusuunnitelmassa esitettyjen katupuiden määrä hieman vähenee. Puiden määrän vähentymistä on katusuunnitelmassa pyritty korvaamaan noin 500 m² pensasistutuksilla. Lisäksi Ratapihankadun pohjoispuolella olevat nykyiset huonokuntoiset katupuut uusitaan. Ratapihankadun eteläpuolella olevaa nykyistä puuriviä ei ole katusuunnitelmassa esitetty korvattavaksi uudella puurivillä, koska Väylävirasto toivoi puista luopumista helpottamaan rautatien kunnossapitoa.

Muilta osin muistutuksen asiaan on vastattu muistutuksen A vastineessa.

Muistutus, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Muistuttaja edellyttää, että katutöistä ja katurakenteista pitää sopia kiinteistön omistajan SYKin ja Tampereen kaupungin kesken. Lisäksi muistutuksen laatija edellyttää, että tontilla sijaitseville rakennuksille ja rakenteille ei aiheuteta vahinkoa, ja että katurakenteet eivät saa haitata kiinteistön käyttöä.

Kiinteistön omistajan tulee olla mukana suunnittelussa siltä osin kuin toteutuksella on vaikutusta kiinteistöön. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kiinteistön maanalaiset johdot ja laitteet sekä niiden tarvittavat siirrot sekä rakentamisen vaikutukset rakennuksiin ja rakennelmiin. Lisäksi rakentamisen aikataulusta tulee sopia kiinteistön kanssa.

Vastine:

Katusuunnitelma tarkistetaan ja yhteensovitetään kiinteistön kanssa maanalaisten rakenteiden sekä johtojen ja laitteiden osalta, sekä rakennustöiden aikatauluista kiinteistön alueella sovitaan yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa.

Tampereen kaupungin ja kiinteistön kanssa laadittavassa rasitesopimuksessa määritetään kiinteistön alueelle sijoitettavat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

katurakenteet sekä kunnallistekniset johdot ja laitteet. Sopimuksessa määritetään tarkemmin Tampereen kaupungin korvausasiat sekä vastuut.

Muistutus, yksityishenkilö E

Muistutuksen laatijan mielestä yliopiston tonttiliittymää tulisi suoristaa Ratapihankatuun nähden liittymän näkemien parantamiseksi. Lisäksi Naulakadun alikäytävästä tulevat jalankulkijat ja pyöräilijät liittyvät Ratapihankadun pyörätiehen epäedullisessa kulmassa, ja linjausta tulisi muuttaa enemmän kohtisuoraan Ratapihankadun pyörätiehen nähden. Naulakadun alikäytävän pyöräliikenne tulisi osoittaa väistämisvelvolliseksi Ratapihankadun pyörätiehen nähden.

Muistutuksessa esitetään Ratapihankadulle esitetyn lännen suunnasta yliopiston tontille johtavan kääntymiskaistan muuttamista siten, että kaista jatkuisi Viinikankadun ja Ratapihankadun liittymään asti, jolloin jonkin verran vähenisi kaistan vaihdot.

Muistutuksen mukaan Viinikankadun itäpuolen pyörätie on kavennettu Viinikansillan kohdalla 2,25 metrin leveyteen, ja esitetään pyörätien leventämistä 3,0 metriin pidemmälle etelään.

Vastine:

Yliopiston tonttiliittymän kääntäminen kohtisuoraan Ratapihankatua kohden aiheuttaisi, että Ratapihankadun kääntymiskaista tontille lyhenisi sekä liittymä tulisi liian lähelle Ratapihankadun ja Naulakadun alikäytävän pyörätien risteyskohtaa. Katusuunnitelmaa on kuitenkin muutettu siten, että yliopiston tonttiliittymää on muotoiltu ajoradan ja pyörätien väliseltä osuudelta.

Naulakadun alikäytävältä Ratapihankadulle liittyvän pyörätien ja jalkakäytävän linjausta ei ole mahdollista muuttaa käytettävissä olevan tilan takia. Katusuunnitelmaa on kuitenkin muutettu siten, että Naulakadun pyörätie on osoitettu väistämisvelvolliseksi Ratapihankadun pyörätiehen nähden. Pyöräteiden risteämiskohtaa on myös selkeytetty ajoratamerkintöjen ja pintamateriaalien osalta.

Aluevaraussuunnitelman yhteydessä on yliopiston tonttiliittymää tutkittu suuntaisliittymänä sekä valo-ohjaamattomana ja valo-ohjattuna liittymänä. Selvitysten perusteella katusuunnitelman mukainen ratkaisu on toimivuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta suositeltavin. Ratkaisu mahdollistaa sujuvan kääntymisen Ratapihankadulta lännen suunnasta yliopistolle omaa kääntymiskaistaa pitkin aiheuttamatta haittaa muulle Ratapihankadun ajoneuvoliikenteelle. Ratkaisu mahdollistaa myös yliopiston tontilta sujuvan ja turvallisen vasemmalle kääntymisen omalle kaistalle ja siitä liittymisen vilkkaaseen Ratapihankadun liikennevirtaan. Suunnitelman mukainen ratkaisu aiheuttaa kaistan vaihtamista Ratapihankadulta lännestä suoraan Järvensivuntielle ja vasemmalle Viinikankadulle kääntyville, mutta näiden liikennemäärät ovat melko vähäisiä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viinikankadun itäpuolen pyörätietä ei ole mahdollista leventää Viinikansillan eteläreunassa siltarakenteiden takia. Katusuunnitelmaa on kuitenkin muutettu siten, että pyörätietä on levennetty 3,0 metrin leveyteen etelän suuntaan siltä osin kuin se on mahdollista

Muistutus, yksityishenkilö F

Muistutuksen laatijan mielestä Viinikankadulla "Saarioisten" kiinteistön asemakaavan vastainen tonttiliittymä pitää poistaa, koska tonttiliittymän ajoneuvoliikenne aiheuttaa vaaratilanteita Viinikankadun jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

Muistutuksen mukaan suunnitelmassa esitetty Viinikankadun itäpuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on liian kapea, ja tulisi löytää tilaa erottelulle. Suunnitelmassa on myös epäloogisuutta jkpp-väylien merkinnässä, jota tulee suunnitelmassa parantaa.

Muistutuksessa esitetään, että pyöräliikenteen viitoitus tulee uusia nykyisten suunnitteluohjeiden mukaisiksi. Nykyiset säilytettävät jalkakäytävä- ja pyörätieviitat eivät vastaa nykypäivän tasoa, ja opastus tulee tehdä tauluilla kahdella jalustalla.

Muistutuksen laatijan mukaan Viinikankadulta Tampereen valtatielle länteen suuntautuvan vapaan oikean ajokaistan kohdalla pyörätien linjausta pitäisi muuttaa siten, että pyöräiltäessä ei tule 90 asteen käännöstä, jolloin pyöräilyn ajosuunnat olisivat ennakoitavissa ajoradan kuljettajan näkökulmasta. Lisäksi ajoradan väistämisvelvollisuutta pitäisi korostaa pyörätien punaisella väriasfaltilla ja päivittää liikennemerkit ja tiemerkinnot.

Vastine:

"Saarioisten" tonttiliittymän kohdalla on asemakaavassa liittymäkielto, mutta tonttiliittymä on hyväksytty kiinteistön rakennusluvassa. Tonttiliittymän läheisyyteen Viinikankadulle on tutkittu P-Hämpin laajennuksen sisäänajoa, joten tonttiliittymän kohtaa tulee tarkastella sisäänajon suunnitelmien tarkentuessa. Katusuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen myötä tonttiliittymä muuttuu suuntaisliittymäksi, joka osaltaan parantaa liikenneturvallisuutta.

Viinikankadun itäpuolen yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä Pinnin alikulkusillan eteläpuolella ei ole mahdollista leventää ja muuttaa erotetuksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi, koska katualueen leveys ei sitä mahdollista. Lisäksi väylä jatkuu etelän suunnassa olemassa olevana yhdistettynä jalkakäytävänä ja pyörätienä.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että katusuunnitelmaehdotuksessa esitetyt siirrettävät jalkakäytävä- ja pyörätieviitat on korvattu 4 kpl uusilla ohjeiden mukaisilla opastustauluilla. Opastustaulujen sisältö määritetään erillisen laadittavana olevan viitoitussuunnitelman mukaan.

Muistutuksessa esitettyä pyörätien linjausta on tutkittu katusuunnitelman laadinnan yhteydessä ja sen on todettu aiheuttavan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

merkittäviä kunnallistekniikan ja muiden rakenteiden siirtoja. Tämän vuoksi katusuunnitelmassa on päädytty kaventamaan ajokaistaa ajoneuvoliikenteen nopeuksien laskemiseksi ja pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuuden parantamiseksi. Tällä ratkaisulla saadaan jalankulkijoille ja pyöräilijöille leveämpi odotusalue suojatien yhteyteen, ja ratkaisu antaa enemmän tilaa pyöräilijän kääntymiselle.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että katusuunnitelmaehdotuksessa esitettyihin nykyisiin säilytettäviin pyörätieliikennemerkkeihin on lisätty kaksisuuntainen pyörätie lisäkilvet. Lisäksi Viinikankadun ja Tampereen valtatie liittymän läheisyydessä katusuunnitelmaehdotuksessa olleet jalankulkija- ja pyöräilijä-tiemerkinnät on muutettu vastaamaan uusien ohjeiden mukaista merkintätapaa.

Muistutus, yksityishenkilö G

Muistutuksen laatijan mielestä Viinikankadulta pohjoisen suunnasta pitää sallia kääntyminen Järvensivuntielle, koska kääntymiskiello lisää läpiajoa Teerentiellä ja pahentaa Teerentien liikenneturvallisuutta.

Vastine:

Muistutuksen asiaan on vastattu muistutuksen A vastineessa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Petri Leppänen, Petri Rantanen, Timo Seimelä, Lassi Jokinen, Leena Tala, Ari Kilpi

Liitteet

- 1 01 Liite YLA 5.12.2023 Viinikankatu Ratapihankatu Järvensivuntie Sijaintikartta
- 2 02 Liite YLA_5.12.2023 Viinikankatu 21515 1 Ratapihankatu 21516 1 Järvensivuntie 21774 1 katujärjestelypiirustus
- 3 03 Liite YLA 5.12.2023 Viinikankatu pituusleikkaus poikkileikkaukset 21515 2
- 4 04 Liite YLA 5.12.2023 Ratapihankatu pituusleikkaukset 21516 2
- 5 05 Liite YLA 5.12.2023 Ratapihankatu poikkileikkaukset 21516 3
- 6 06 Liite YLA 5.12.2023 Järvensivuntie pituusleikkaus poikkileikkaukset 21774 2
- 7 07 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö B
- 8 08 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö A
- 9 09 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö C
- 10 10 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö D
- 11 11 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
- 12 12 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö E
- 13 13 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö F
- 14 14 Liite YLA 5.12.2023 Muistutus yksityishenkilö G

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§331, §332, §333, §334, §335, §336, §337, §338, §339, §340, §346, §347, §348, §349

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§344, §345, §350

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§341, §342, §343

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.